



**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/FCF/11164/V**

**1 080 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**District**  
— Immobilier —

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité sur l'île Saint Louis - Au 3ème et dernier étage d'un hôtel particulier construit par Louis Le Vau en 1640 avec une cage d'escalier majestueuse. Un appartement de 3 pièces de 58,76m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté plein Est sur la cour d'honneur. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une petite cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le salon), une chambre avec un bureau/dressing attenant et d'une salle de bains. Cet appartement, très lumineux et au calme absolu, nécessitera des travaux de rafraîchissement. 2 caves complètent ce bien. Les façades ont été ravalées ...

Sole Agent. This bright and peaceful 3-room apartment offering 58.76 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 3rd floor of a superb mid 17th century private mansion designed by renowned architect Louis le Vau. Fully south-facing and overlooking the main courtyard, it comprises a living/reception room, a dining room, a compact separate kitchen (open-plan would be possible), a bedroom with an adjacent study/dressing room, and a bathroom. Renovation is required to exploit the full potential. With two cellars. The building's facades have been recently refaced. Caretaker.

## DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

