



4 Pièces

85 m²

Réf. ISL/FCF/11409/V

1 443 750 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

— District —
Immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur de l'île Saint Louis, au 2ème étage sur une cour arborée, un appartement de 85,04m² loi Carrez avec 2 chambres exposé au sud. Il se compose d'une entrée, d'une réception de 38m² avec une hauteur sous plafond de 3,10m et des fenêtres cintrées. Une cuisine indépendante attenante à la partie salle à manger, une belle chambre de 19m² avec sa salle de douche et wc, une seconde chambre de 11m², un office et une salle de douche avec wc. Cet appartement a gardé des éléments anciens tels que les boiseries, le parquet Versailles et une belle cheminée en marbre. Cet appartement est au ...

This particularly peaceful apartment offering 85.04 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 2nd floor of a fine late 19th century building with a caretaker located in the heart of the capital's historic Ile Saint Louis. Overlooking a leafy courtyard, it includes a 38 sqm living/reception room featuring 3.10 metre high ceilings, a separate kitchen, an adjacent dining area, a 19 sqm bedroom with a shower room and wc, a second 11 sqm bedroom, and a shower room with a wc. Period features included panelling, Versailles-style parquet flooring, and a superb marble fireplace. With two ...

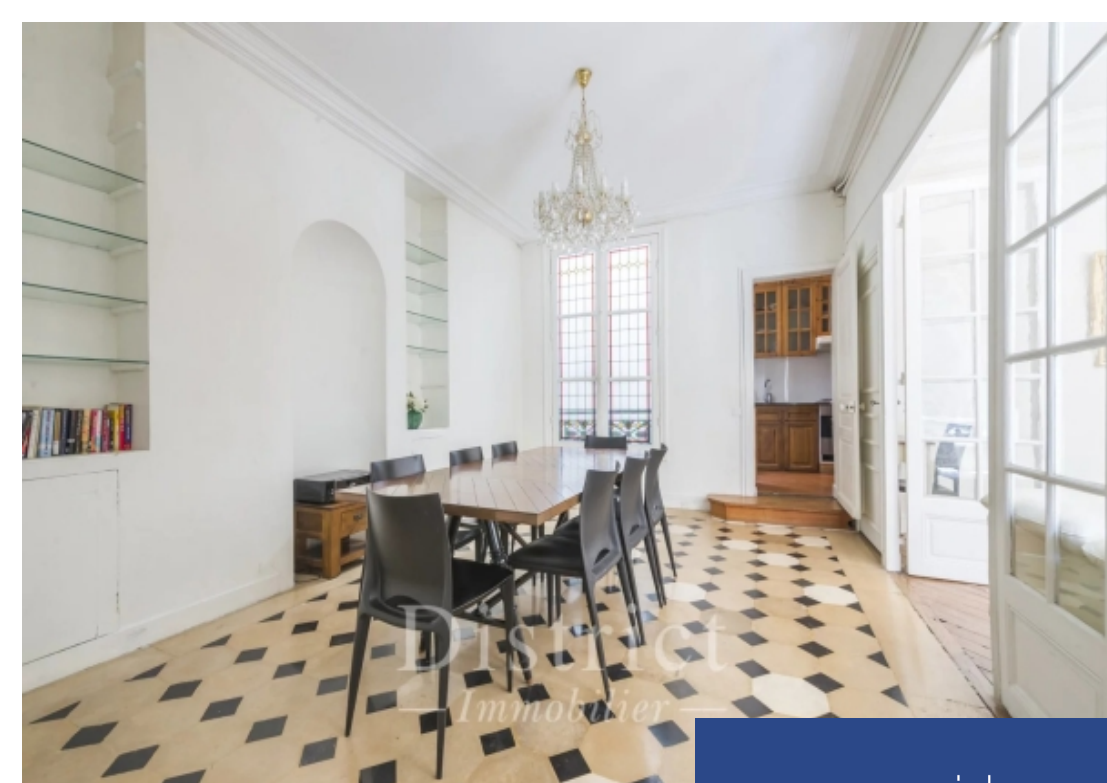
DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

