



2 Pièces

48 m²

Réf. ISL/HB/11454/V

725 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ile Saint Louis. Ravissant 2 pièces de caractère de 48m² au sol. Au calme absolu, au 1er étage, cet appartement de deux pièces de 46,40m² Loi Carrez et 48m² au sol se caractérise par ses volumes. Charmante entrée avec boiseries, spacieuse pièce principale avec 3,10m de HSP avec belle cheminée, cuisine typique semi-ouverte, chambre avec lumière zénithale, grande salle d'eau avec wc. Cet appartement en bon état offre un espace généreux et paisible dans une ambiance authentique. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'Ile ...

This peaceful two-room apartment offering 48 sqm of floor space and 46.40 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 1st floor of a fine period building. A panelled entry leads to a spacious living/reception room featuring 3.10 metre high ceilings and a fireplace, a semi open-plan kitchen, a bedroom, a generously proportioned shower room and a wc. An ideal pied a terre in very good condition. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most prestigious neighbourhoods : Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, Champ de Mars, 8th District Golden Triangle, ...

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

