



**3 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/FCF/11367/V**

**1 160 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité District. En plein coeur de l'île Saint Louis, au 1er étage d'un immeuble du XVIIIème siècle, un appartement traversant entre rue et cour de 76m<sup>2</sup> (75,53m<sup>2</sup> loi Carrez) avec patio privatif arboré de 17m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec nombreux placards, un joli salon de 23m<sup>2</sup> avec parquet et pierres apparentes exposé sur rue sans vis à vis, un dégagement qui donne accès au patio. Une cuisine équipée avec espace repas attenant. Une chambre de 11m<sup>2</sup> avec penderies, une chambre de 5,75m<sup>2</sup>, une salle de douche avec double vasques et wc. Une douche indépendante et un wc invités. Le plan est ...

Sole Agent. This dual-aspect apartment set between the street and a courtyard is on the 1st floor of a fine 17th century building. Benefiting from a 17 sqm patio, it offers 75.53 sqm of living space as defined by the Carrez Law including an entry with fitted storage space, a 23 sqm living room featuring exposed stone and parquet flooring, an equipped kitchen with an adjacent dining area, an 11 sqm bedroom with fitted closets, a 5.75 sqm single bedroom, a shower room and a wc, and a second shower room with a wc. The apartment benefits from a flexible floor plan. An ideal pied à terre.

## DISTRICT ILE SAINT LOUIS

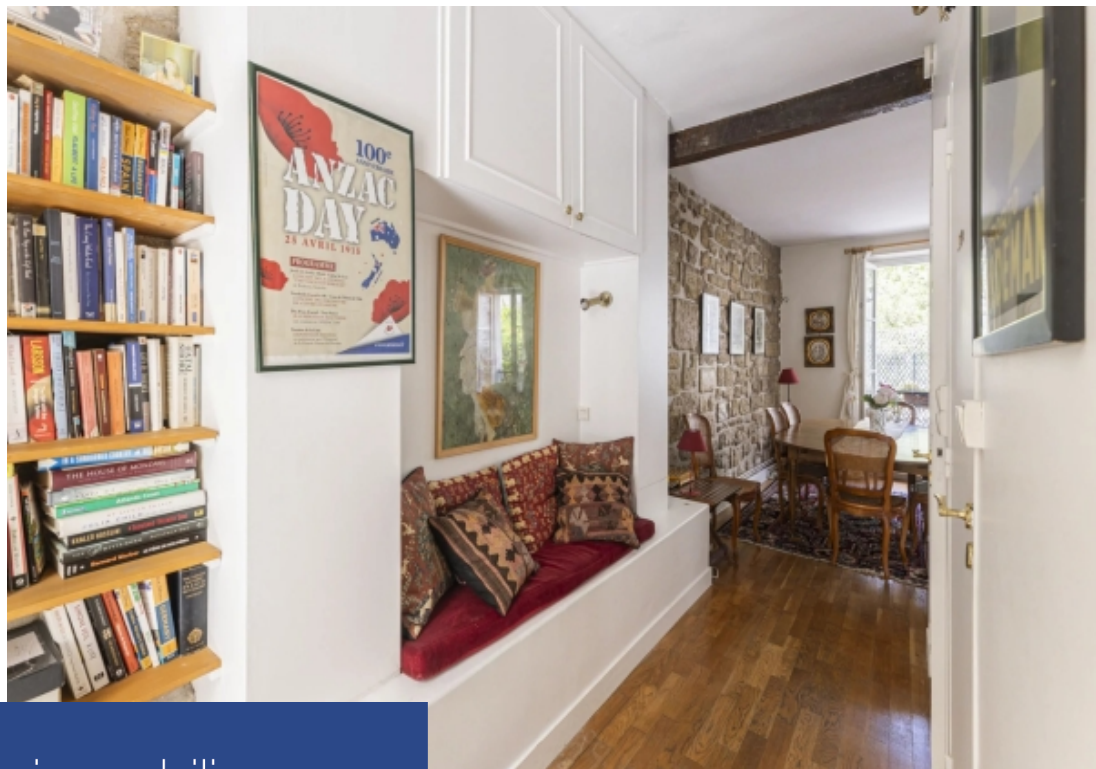
31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

