



**Studio**

**18 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/FCF/11507/V**

**388 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité, au cœur de l'île Saint Louis dans un bel immeuble de XVIIIème siècle, un studio de 17,39m<sup>2</sup> au sol (17,08m<sup>2</sup> loi Carrez), au 2ème étage et demi, en parfait état.Ce studio exposé sur cour, à l'Est, a bénéficié d'une rénovation récente, très soignée et de qualité.Il se compose d'une entrée avec penderie, d'un salon avec poutres, une cheminée, une kitchenette et des placards.Une belle salle de douche avec wc.Un bien rare idéal pour un pied à terre ou pour un investissement locatif.

Sole Agent. This recently renovated studio apartment on the raised 2nd floor of a fine 18th century building offers 17.39 sqm of floor space and 17.08 sqm of living space as defined by the Carrez Law.East-facing and overlooking a courtyard, it comprises an entry with a fitted closet, a main room featuring exposed beams and a fireplace, a kitchenette and a shower room/wc.An ideal pied a terre in the heart of the capital's historic Ile Saint Louis.

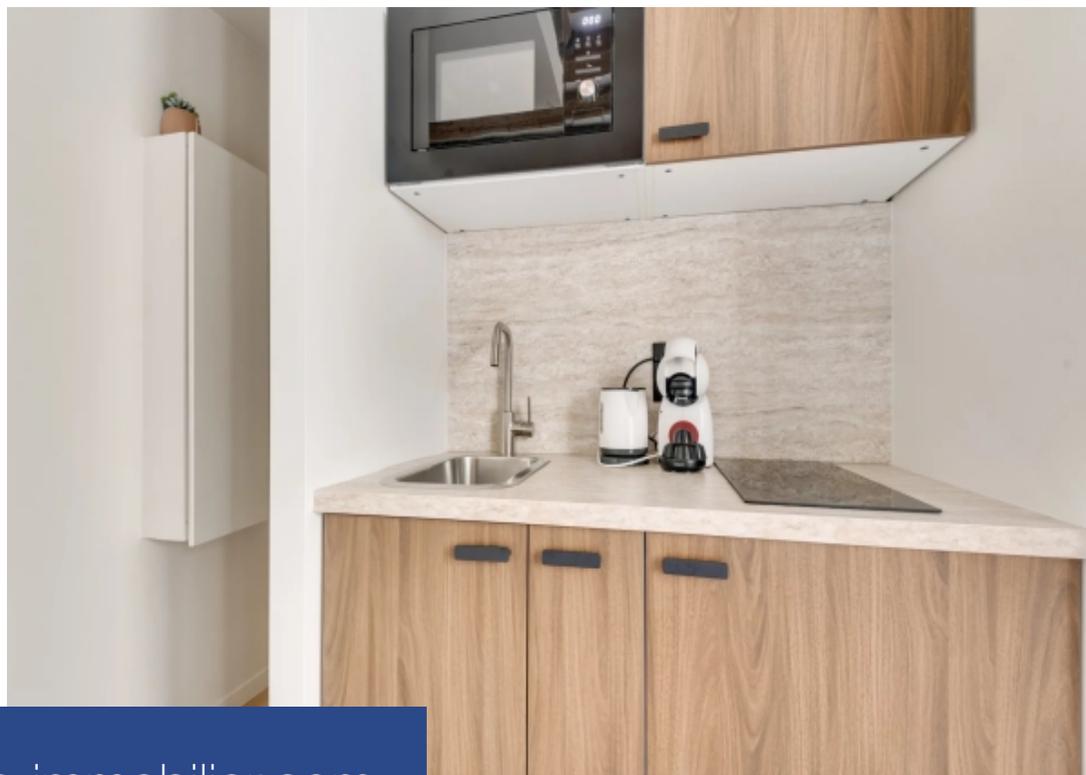
## **DISTRICT ILE SAINT LOUIS**

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

