



4 Pièces

116 m²

Réf. ISL/FCF/11527/V

3 465 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

District
— Immobilier —

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ile de La Cité - Superbe Vue sur Seine et l'Hôtel de Ville pour cet appartement de réception de 115,75m² avec balcon! Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien très bien entretenu (Toiture neuve notamment), ce 3/4 pièces bénéficie d'une vue magique! Il se compose d'une entrée avec placards et penderie, d'un salon avec moulures, une très jolie cheminée et du parquet Point de Hongrie. Une salle à manger et une grande chambre. Ces 3 jolies pièces en enfilade s'ouvrent sur un balcon filant de 12m² donnant sur la Seine. Une cuisine indépendante équipée, une salle de bains avec ...

This 115.75 sqm apartment is on the 2nd floor of a very well-maintained Haussmannian building with a lift. Commanding a picture-postcard view, it includes an entry with a fitted closet and cupboards, a living/reception room featuring Herringbone parquet flooring and a fireplace, a dining room, a separate equipped kitchen, a spacious bedroom, a bath/shower room, a compact study, a storage area and a separate wc. A 12 sqm continuous balcony enjoys a view of the Seine. Cellar. The building has notably been re-roofed.

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

