



**Studio
20 m²**

**Réf. ISL/FCF/11519/V
340 000 €**

Paris 4^{ème}
Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Dans un immeuble du XVIIIème siècle bien entretenu, un studio plein de charme de 19,72m² loi Carrez en excellent état. Ce studio est exposé au sud, au rez de chaussée sur une jolie cour arborée. Il se compose d'un salon avec poutres, pierres apparentes et 2 grandes fenêtres. Une petite cuisine aménagée ouverte sur le salon, une salle de douche avec wc. Un cave complète ce bien. Ce studio au calme absolu a fait l'objet d'une rénovation soignée et de qualité, il est idéalement situé au coeur de l'île Saint Louis. Le ravalement des façades et la réfection des toitures sont votés et ...

Exclusive - In a well-maintained 17th century building, a charming 19.72m² loi Carrez studio in excellent condition. This south-facing studio on the ground floor opens onto a pretty wooded courtyard. It comprises a living room with beams, exposed stonework and 2 large windows. A small fitted kitchen opening onto the living room, a shower room with toilet. A cellar completes this property. This studio in absolute calm has been carefully renovated to a high standard, and is ideally located in the heart of Ile Saint Louis. The facades and roof have been renovated and paid for.

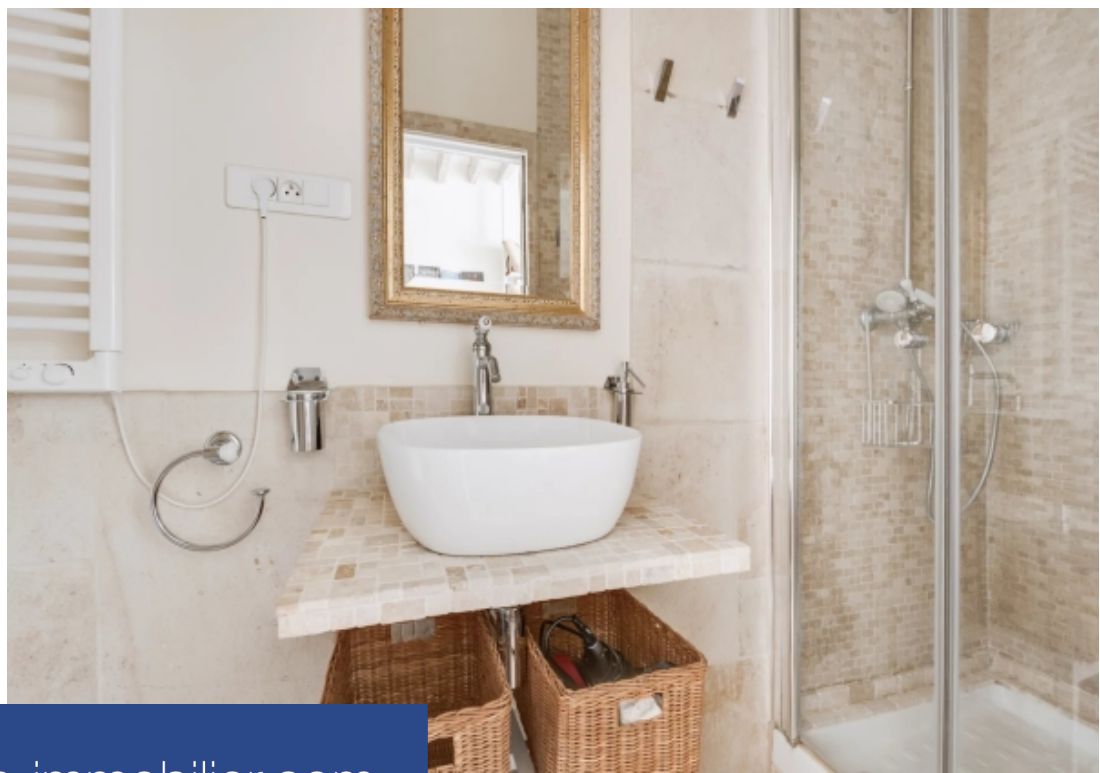
DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

