



Studio

10 m²

Réf. ISL/HB/11599/V

150 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. Studette pleine de charme, située au cœur de la prestigieuse Ile Saint Louis, superficie de 8,8m² loi Carrez et 10,03m² au sol et 34m³ parfaitement conforme aux normes de locations.Très belle hauteur-sous-plafond permettant un espace couchage bureau en mezzanine. Idéal pour optimiser l'espace et profiter d'un cadre fonctionnel et cosy.Ce bien donne sur une jolie cour pavée verdoyante.Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de mars, le Triangle d'Or du 8ème ...

Exclusive. Charming studio apartment, located in the heart of prestigious Ile Saint Louis, with a surface area of 8.8m² loi Carrez and 10.03m² on the ground and 34m³ in perfect compliance with rental standards.Very high ceilings to create a mezzanine sleeping/office area. Ideal for optimizing space and enjoying a cosy, functional setting.This property opens onto a pretty green paved courtyard.The District group comprises 5 agencies ideally located in the most prestigious areas of Paris: Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, Champ de Mars, the Golden Triangle in the 8th arrondissement and ...

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

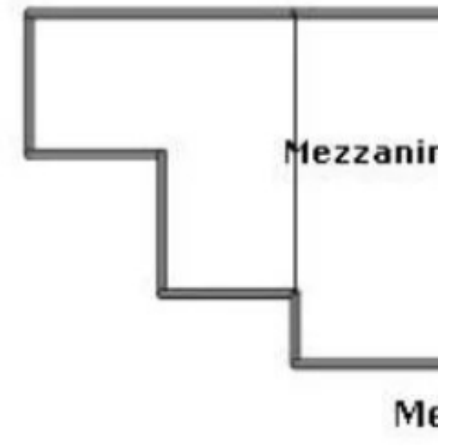
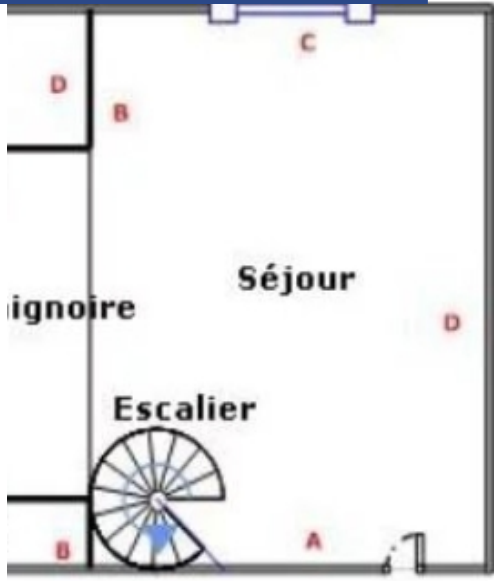
31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com



niveau

Me