



**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. STG/GDF/11271/V**

**1 150 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité! Au coeur de l'Île Saint Louis, la copropriété s'ouvre sur une jolie cour pavée verdoyante, à l'abri des regards, derrière un authentique porche en bois. Niché au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien du XVII<sup>e</sup> siècle dont le bel escalier est inscrit (Monuments Historiques), ce beau 3 pièces traversant de 65.25 m<sup>2</sup> au sol (64,62m<sup>2</sup> loi Carrez). Il se compose d'un salon /salle à manger, un coin bureau, une cuisine équipée semi ouverte, une chambre sur cour végétalisée et une salle d'eau avec wc. Nombreux rangements sur mesure et charme de l'ancien (poutres, cheminée). L'ensemble a bénéficié ...

Sole Agent. This bright and peaceful dual-aspect apartment is on the 4th floor of a fine 17th century co-ownership featuring a listed staircase and accessed by means of a delightful porch and a leafy paved courtyard. Offering 65.25 sqm of floor space and 64.62 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it includes a living/dining room, a study area, an equipped semi open-plan kitchen, a bedroom overlooking the leafy courtyard, and a shower room with a wc. Ample fitted storage space. Period features include exposed beams and a fireplace. With a cellar. An ideal pied a terre.

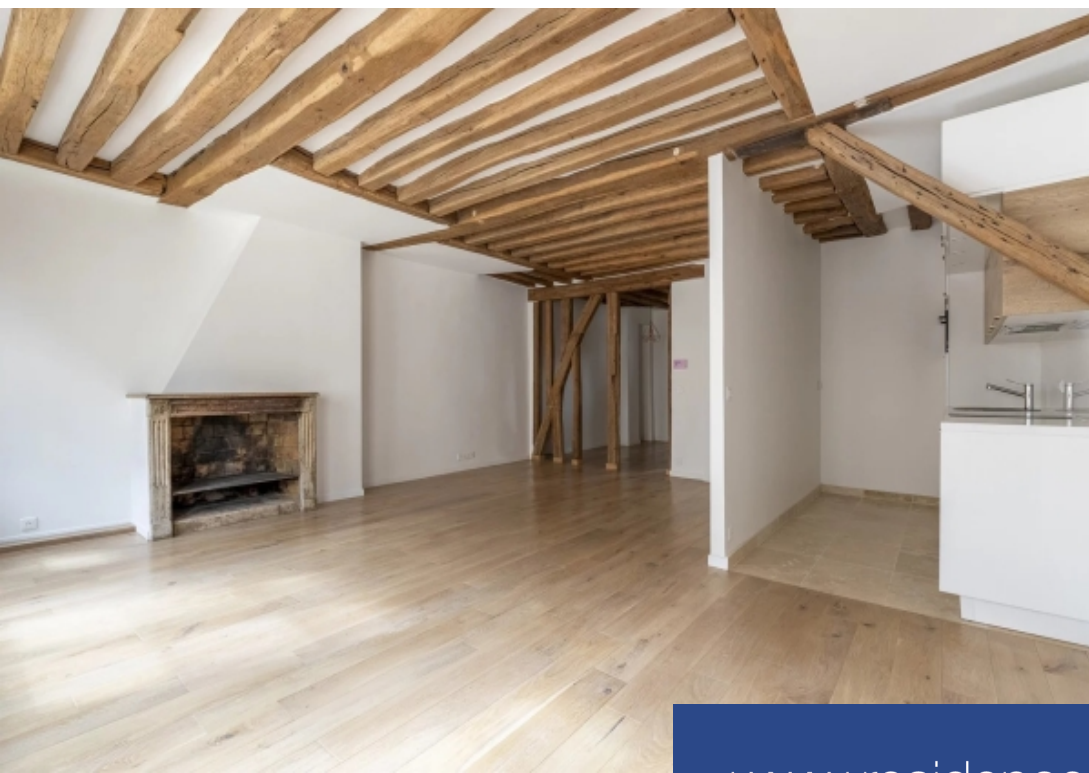
## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

