



EMILE GARCIN

PROPRIÉTÉS

6 Pièces

208 m²

Réf. PLM-8447-MMI

3 750 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

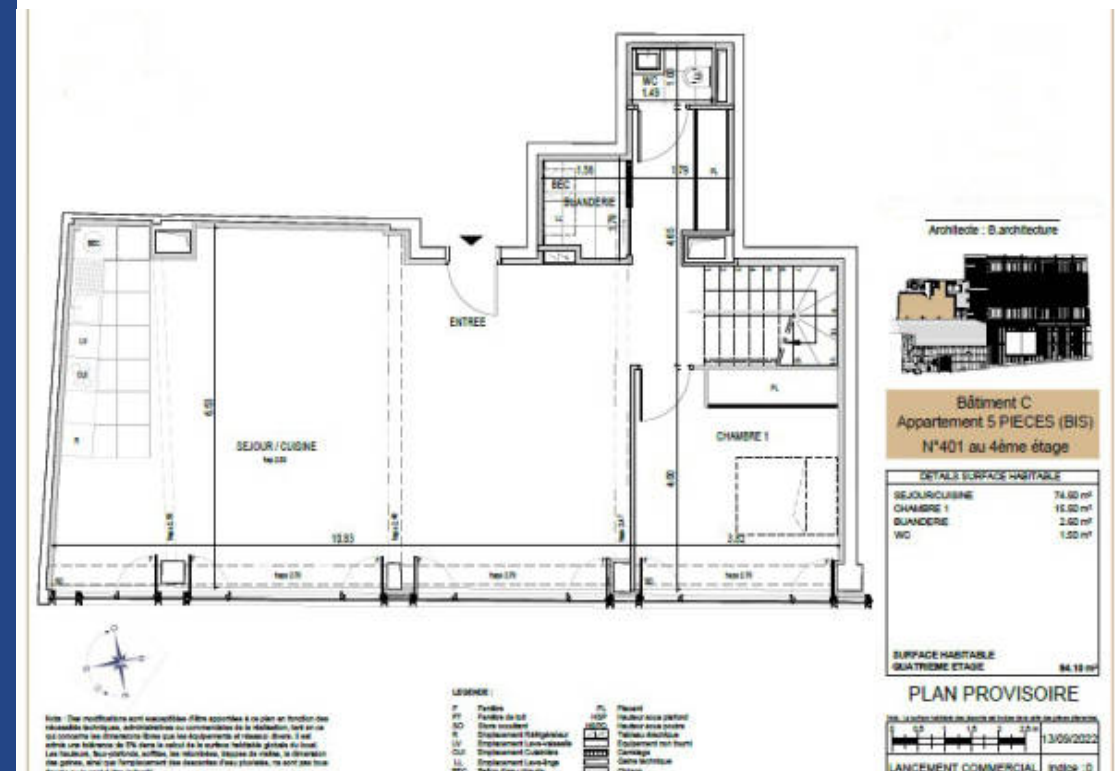
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un duplex aux 4eme/5eme et derniers étages avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Duplex de réception et familial de 208.8m² type atelier tout vitré comprenant, une réception avec cuisine ouverte d'environ 75m², suite parentale, une salle d'eau avec wc et une buanderie. à l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle d'eau avec wc . Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier ou le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

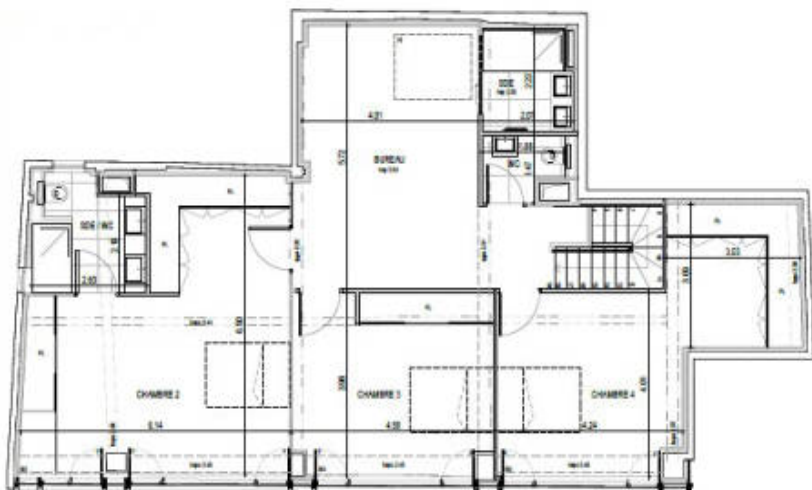
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Architecte : B.architecture



Bâtiment C
Appartement 5 PIECES
N°401 au 5ème étage.

DETAILS SURFACE HABITABLE	
BUREAU	27.00 m ²
WC	2.30 m ²
SOE	4.40 m ²
SOE / WC	6.00 m ²
CHAMBRE 3	21.40 m ²
CHAMBRE 2	17.40 m ²
CHAMBRE 4	26.00 m ²
SURFACE HABITABLE SE ETAGE : 114.40 m ²	
TOTAL SURFACE HABITABLE : 208.80 m ²	

PLAN PROVISOIRE



Note: Ces modifications sont susceptibles d'être assorties à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, sans en altérer les dimensions. Sauf que les dispositions en l'état ci-dessus, il est prévu une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable globale du local. Les mesures, non-détaillées sur les plans, sont à l'usage de la vérification, la détermination des plans, ainsi que l'équipement des locaux sont à l'usage de la vérification, ne sont pas leur support ou le seul à être indiqué.

LEGENDE			
P	Placard	PL	Placard
PT	Porte de toit	MEP	Meuble encastré
SO	Soie ouverte	MEP	Meuble avec portes
E	Équipement Électroménager	MEP	Meuble électrique
U	Équipement Lave-vaisselle	MEP	Équipement non fourni
CU	Équipement Cuisine	MEP	Cuisine
LL	Équipement Lave-Bijou	MEP	Centre technique
SEC	Salon d'eau chaude	MEP	Cheminée



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

www.residences-immobilier.com