



2 Pièces

49 m²

Réf. PLM-8440-MMI

789 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le cadre d'un programme neuf, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement en rez de chaussée sur cour pavée et arborée à usage mixte. Grand deux pièces de 49m² avec 4 fenêtres et 3m de hauteur sous plafond comprenant, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Nombreuses possibilités d'aménagements en bureau et appartement, deux accès possibles. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier où le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

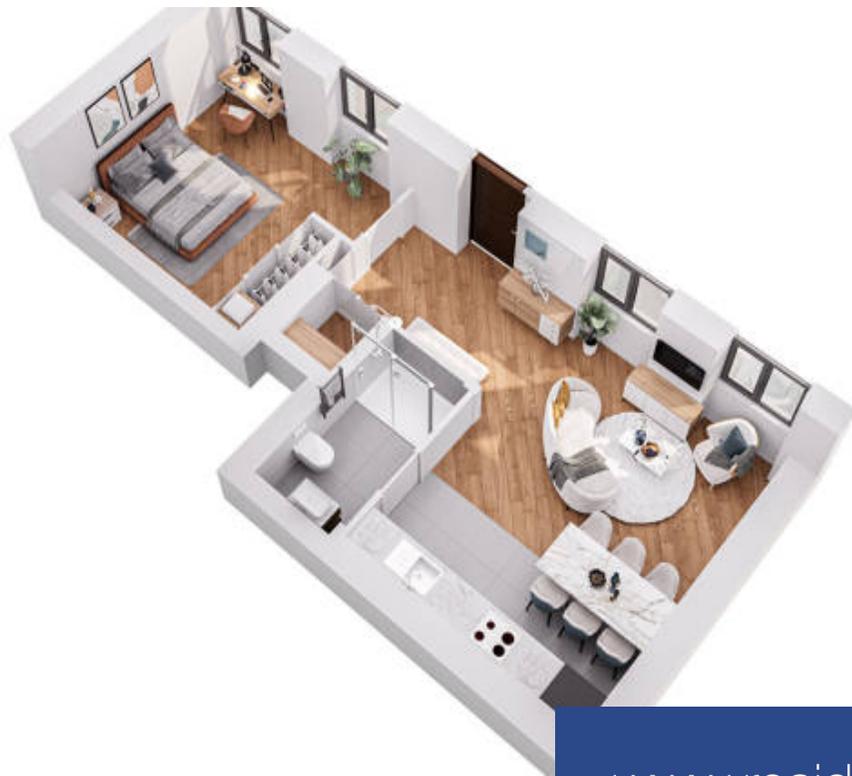
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Bâtiment B
Appartement 2 PIECES (PMR)
N°001 au rez-de-chaussée

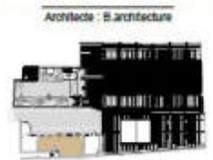
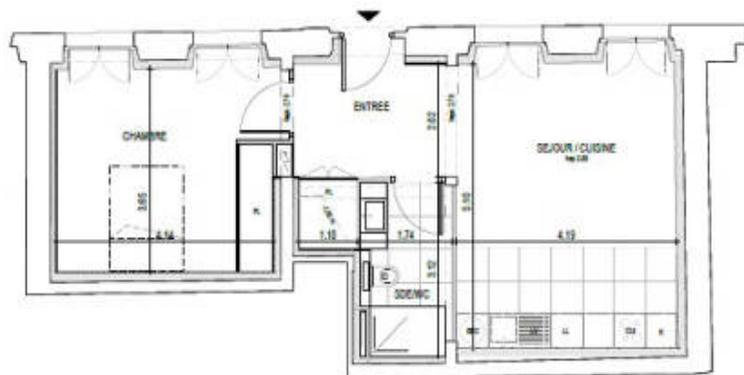
DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	28.40 m²
CHAMBRE	15.50 m²
SDC / WC	4.80 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	48.70 m²

PLAN PROVISOIRE
13/09/2022
LANCEMENT COMMERCIAL Indice 0

LEGENDE :

F	Fondrie	FL	Plancher à l'étage
FT	Fondrie de toit	FL1	Plancher sous plafond
SO	Stèle soutènement	ISOL	Isolation sous dalle
S	Structure	ISOL1	Isolation sous pente
EP	Emploiement Plancher	TECH	Tanche structure
LV	Emploiement Lave-vaisselle	EQ	Equipement son tour
CO	Emploiement Cuisine	CE	Ceramique
LI	Emploiement Lave-linge	CO	Coffre technique
SDC	Salle de bain / chambre	CL	Cloison

www.residences-immobilier.com



Bâtiment B
Appartement 2 PIECES (BIS)
N°001 au rez-de-chaussée

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	28.10 m²
CHAMBRE	15.50 m²
SDC / WC	5.40 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	49.00 m²

PLAN PROVISOIRE
13/09/2022
LANCEMENT COMMERCIAL Indice 0

LEGENDE :

F	Fondrie	FL	Plancher à l'étage
FT	Fondrie de toit	FL1	Plancher sous plafond
SO	Stèle soutènement	ISOL	Isolation sous dalle
S	Structure	ISOL1	Isolation sous pente
EP	Emploiement Plancher	TECH	Tanche structure
LV	Emploiement Lave-vaisselle	EQ	Equipement son tour
CO	Emploiement Cuisine	CE	Ceramique
LI	Emploiement Lave-linge	CO	Coffre technique
SDC	Salle de bain / chambre	CL	Cloison

Note : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou contractuelles de la réalisation, sans en ce qui concerne les dimensions liées aux équipements de sécurité. Il est admis une tolérance de 2% dans le calcul de la surface habitable globale du lot. Les hauteurs, non indiquées, valent, les hauteurs, prises de visée, le dimension des parties, ainsi que l'emploiement des accessoires (cable-garage, etc.) sont en tout pointés ou le sont à être indiqués.

