



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-8443-MMI**

**830 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

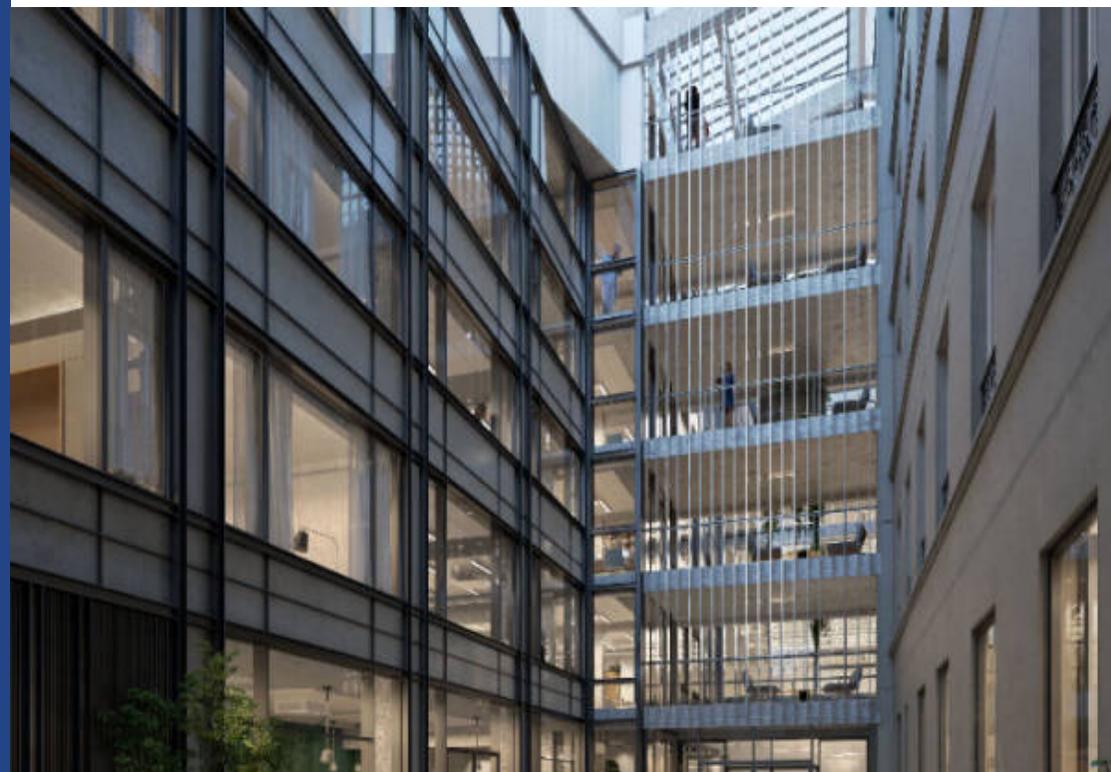
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement au 1er étage avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Grand deux pièces de 53.9m<sup>2</sup> type atelier tout vitré comprenant, un séjour avec cuisine ouverte d'environ 32m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier où le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

**EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Architecte : B.architecture

**Bâtiment C**  
Appartement 2 PIECES (PMR)  
N°102 au 1er étage

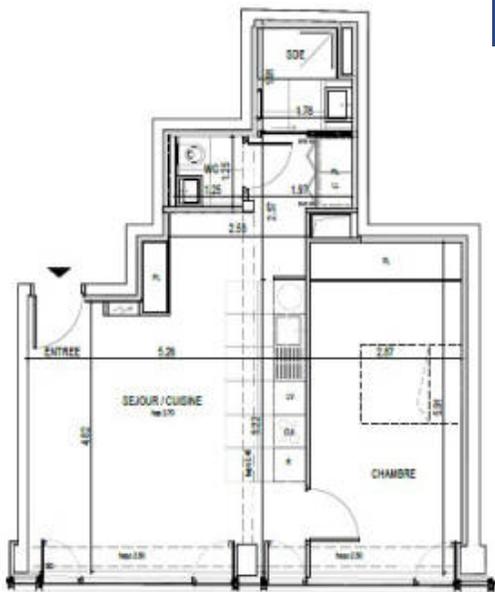
DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	31.70 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	16.80 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>53.90 m<sup>2</sup></b>

**PLAN PROVISOIRE**

13/09/2022

LANCLEMENT COMMERCIAL Indice 0

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Architecte : B.architecture

**Bâtiment C**  
Appartement 2 PIECES (BIS)  
N°102 au 1er étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	32.70 m <sup>2</sup>
SDB	2.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	16.80 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>53.80 m<sup>2</sup></b>

**PLAN PROVISOIRE**

13/09/2022

LANCLEMENT COMMERCIAL Indice 0



Note : Ces modifications sont susceptibles d'être approuvées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la destination, sans en nuire toutefois aux dimensions liées aux équipements et réseaux. Elles s'entendent en l'absence de 75 dans le cadre de la surface habitable agréée au plan. Les façades, les plafonds, soffites, les escaliers, les portes de salles, les cloisons des portes, ainsi que les empennages des escaliers d'usage publics, ne sont pas sous contrôle au titre de ce projet.

**LEGENDE :**

P	Façade	PL	Terrain
PI	Façade au sol	PLD	Plancher avec plafond
SD	Élève escalier	PLDSD	Plancher avec dalle
S	Équipement Sanitaire	PLDSDC	Terrain avec dalle
LV	Équipement Livraisons	PLDSDC	Plancher avec dalle
CO	Équipement Cuisine	PLDSDC	Plancher avec dalle
LL	Équipement Livraisons	PLDSDC	Plancher avec dalle
SEC	Salon d'attente	PLDSDC	Plancher avec dalle