



Studio

38 m²

Réf. PLM-8444-MMI

630 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

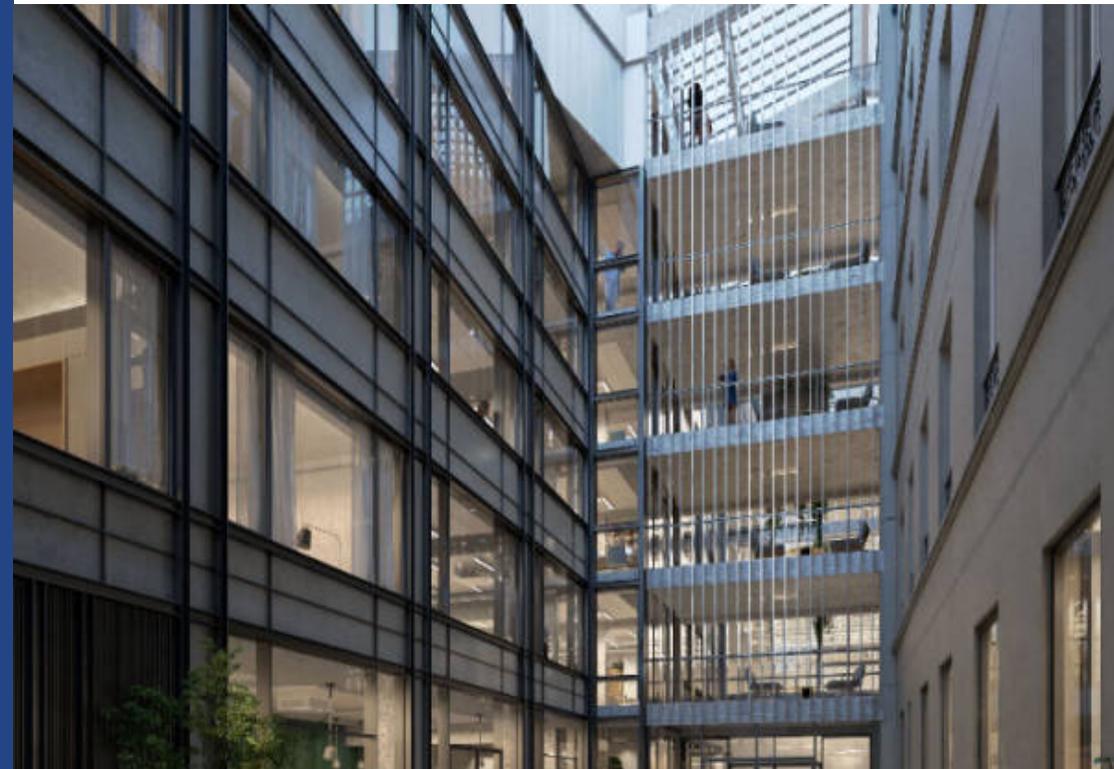
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement au 2eme étage avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Grande pièce de 38m² type atelier tout vitré comprenant, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier où le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Architecte : B.architecture
 Bâtiment C
 Appartement 1 PIECE (PMR)
 N°201 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	33.20 m²
SDE / WC	4.93 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	38.08 m²

PLAN PROVISIONNE



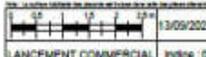
www.residences-immobilier.com



Architecte : B.architecture
 Bâtiment C
 Appartement 1 PIECE (BIS)
 N°201 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	33.20 m²
SDE / WC	4.93 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	38.08 m²

PLAN PROVISIONNE



Info: Tous modifications sont susceptibles d'être apportées à la suite de l'obtention des autorisations administratives ou commerciales de la réalisation, dès qu'il est connu les dimensions exactes des appartements et des locaux communs. Il est prévu une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable globale du local. Les façades, non-définies sur les murs, les menuiseries, portes de vitres, le dimensionnement des portes, ainsi que l'emplacement des escaliers et des cloisons, ne sont pas représentés sur le plan à titre indicatif.

LEGENDE :
 F. Façade
 ST. Fenêtre de toit
 SC. Store roulant
 R. Emplacement Façade/Menuiserie
 LV. Emplacement Lave-vaisselle
 CL. Emplacement Cuisine
 SE. Selon d'eau chaude
 PL. Placard
 HSP. Hauteur sous plafond
 HSPC. Hauteur sous porte
 T. Table
 E. Equipement non fourni
 C. Carrelage
 D. Dalle technique
 C. Cloison