



Studio

38 m²

Réf. PLM-8444-MMI

630 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

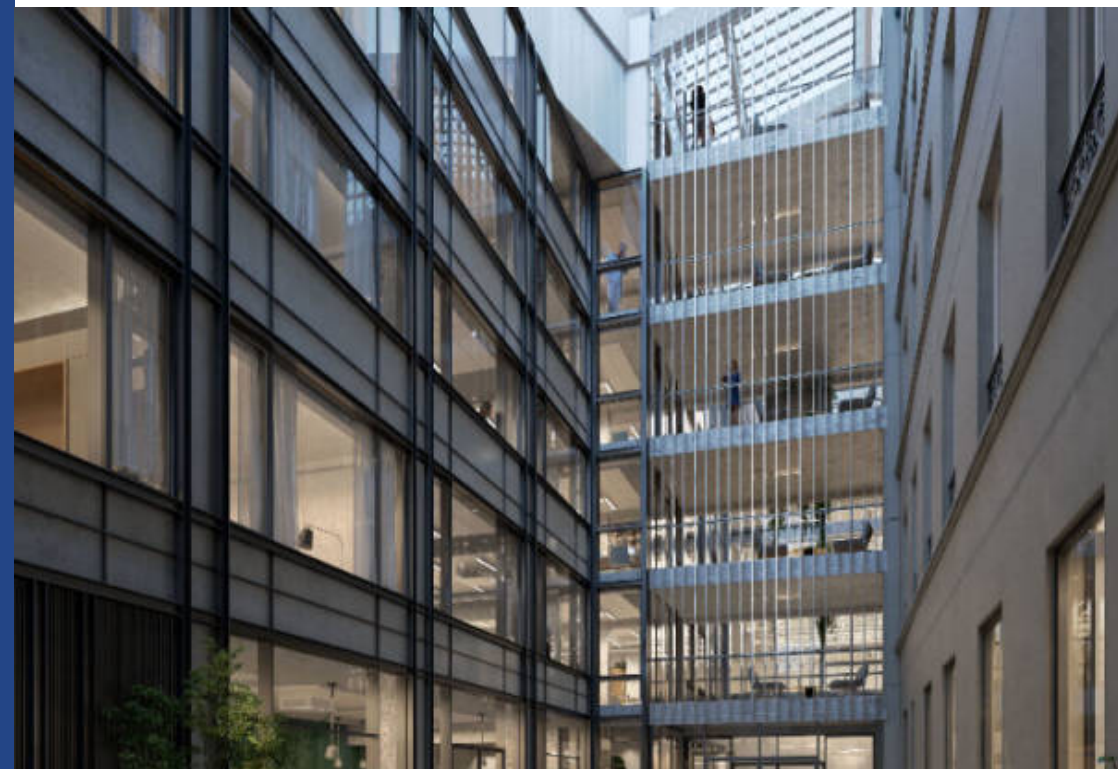
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement au 2eme étage avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Grande pièce de 38m² type atelier tout vitré comprenant, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier où le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

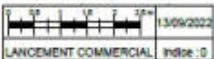




Bâtiment C
Appartement 1 PIECE (PMR)
N°201 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOURCUISINE	33.20 m²
SDE / WC	4.93 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 38.13 m²	

PLAN PROVISIONNE



www.residences-immobilier.com

LEGENDE :

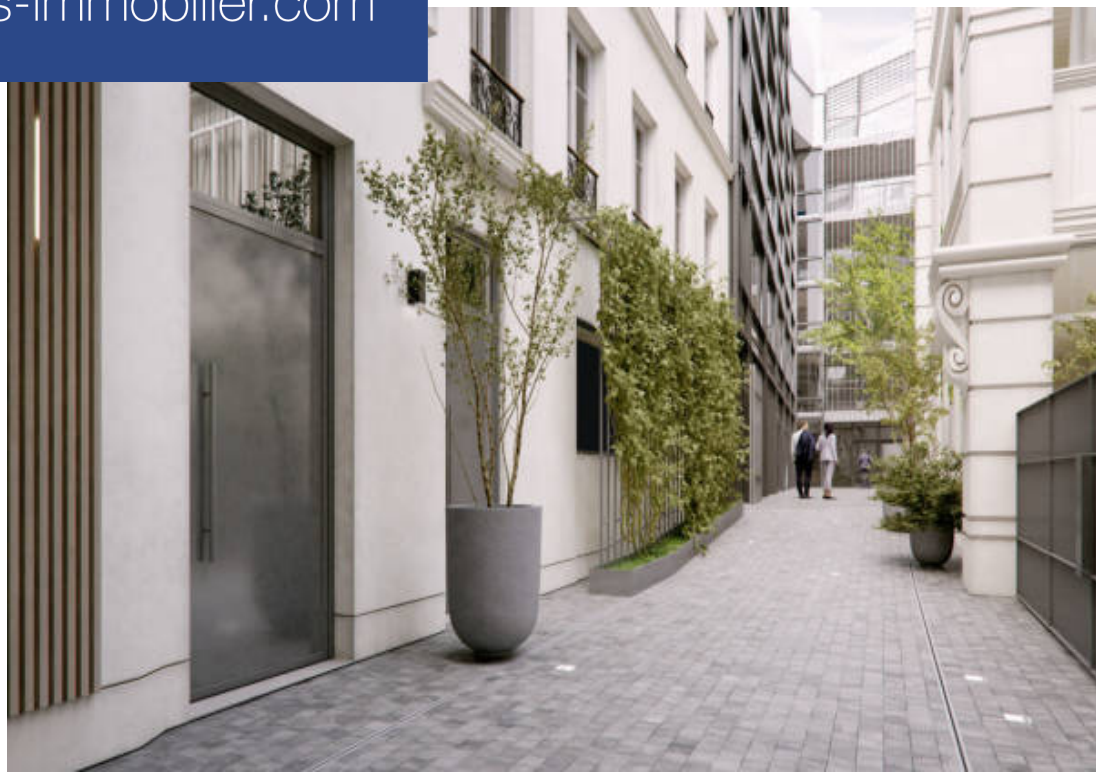
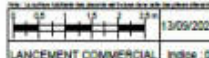
F	Faïence	FL	Florent
PT	Plancher de sol	FLP	Florent sous plafond
NO	Store occultant	NSP	Niveau sous plafond
S	Emploiement Sol/Plancher	TS	Tapis en chambre
LV	Emploiement Lave-vaisselle	TE	Tapis en entrée
CL	Emploiement Cuisine	CE	Carrelage
LL	Emploiement Lave-linge	CS	Cadre peinture
SEC	Substrat d'eau chaude	CSL	Cadre peinture
		CSL	Cadre peinture
		CSL	Cadre peinture



Bâtiment C
Appartement 1 PIECE (BIS)
N°201 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOURCUISINE	33.20 m²
SDE / WC	4.93 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 38.13 m²	

PLAN PROVISIONNE



Info: Toute modification est susceptible d'être opposée à la date de l'attribution des permis de construire, administratives ou commerciales de la réalisation, dès qu'il est connu les dimensions des locaux et des équipements et des locaux. Il est prévu une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable globale du local. Les façades, non-définies, surfaces, les matériaux, épaisse de murs, la situation des portes, ainsi que l'implantation des escaliers et des cloisons, ne sont pas traités dans ce plan.

LEGENDE :

F	Faïence	FL	Florent
PT	Plancher de sol	FLP	Florent sous plafond
NO	Store occultant	NSP	Niveau sous plafond
S	Emploiement Sol/Plancher	TS	Tapis en chambre
LV	Emploiement Lave-vaisselle	TE	Tapis en entrée
CL	Emploiement Cuisine	CE	Carrelage
LL	Emploiement Lave-linge	CS	Cadre peinture
SEC	Substrat d'eau chaude	CSL	Cadre peinture
		CSL	Cadre peinture
		CSL	Cadre peinture