



2 Pièces

54 m²

Réf. PLM-8445-MMI

875 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

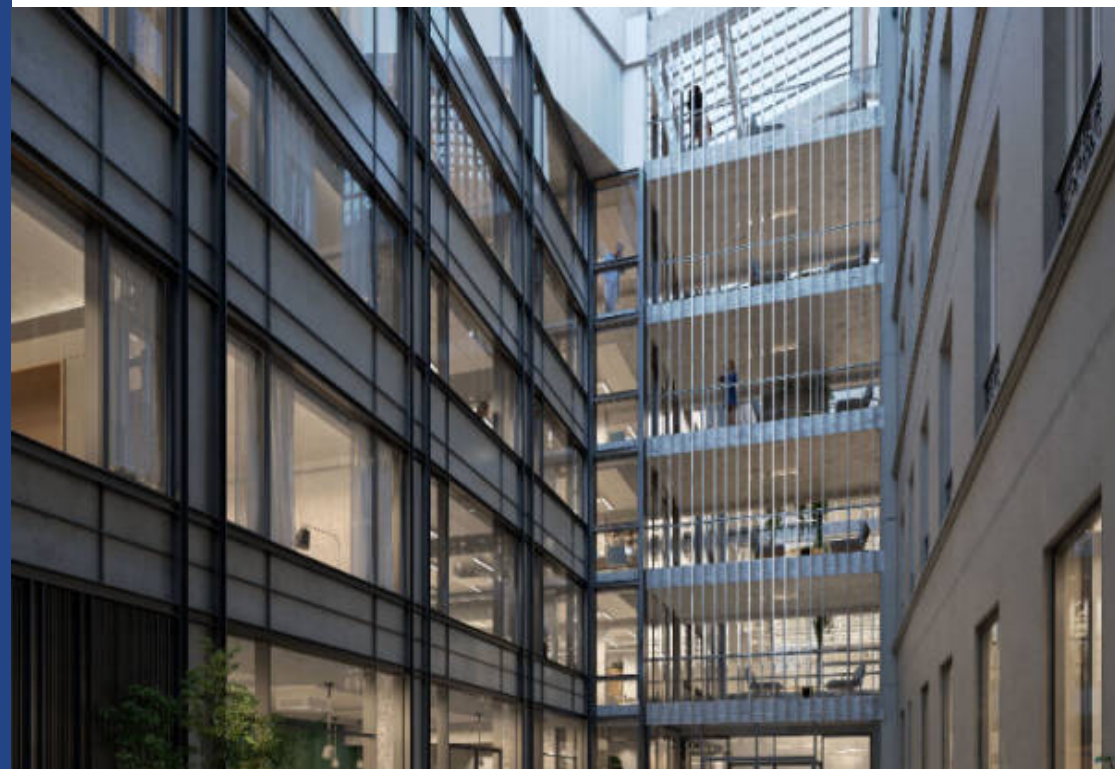
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement au 2eme étage avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Grand deux pièces de 54.2m² type atelier tout vitré comprenant, un séjour avec cuisine ouverte d'environ 32m², une chambre et une salle d'eau avec wc. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier ou le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Bâtiment C
Appartement 2 PIECES (PMR)
N°202 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	31.70 m ²
SDE / WC	5.92 m ²
CHAMBRE	16.30 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	53.92 m²

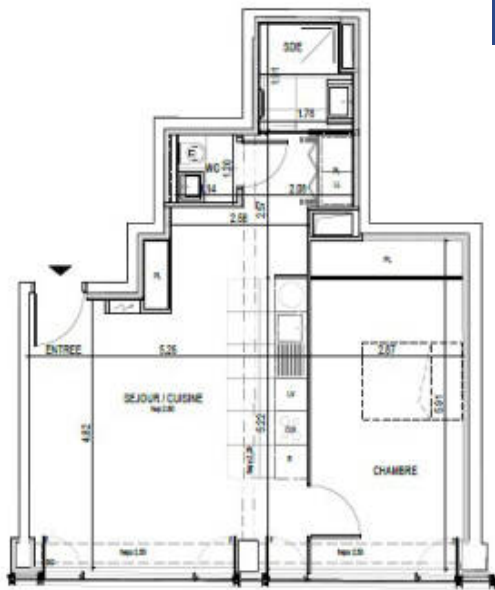
PLAN PROVISOIRE

13/09/2022
LANCLEMENT COMMERCIAL indice : 0

LEGENDE :

P	Porte	PL	Placard
PI	Panneau de vitre	PP	Panneau sous plafond
SO	Salle sanitaire	PPC	Panneau sous porte
S	Empiètement Subtotal	PE	Panneau électrique
UV	Empiètement Lave-vaisselle	PEE	Empiètement non fourni
CU	Empiètement Cuisine	CE	Caveau
LL	Empiètement Lave-linge	CA	Cable satellite
SEC	Salon d'eau chaude	CL	Cloison

www.residences-immobilier.com



Bâtiment C
Appartement 2 PIECES (BIS)
N°202 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	32.02 m ²
CHAMBRE	16.30 m ²
SDE	3.10 m ²
WC	1.40 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	53.82 m²

PLAN PROVISOIRE

13/09/2022
LANCLEMENT COMMERCIAL indice : 0

LEGENDE :

P	Porte	PL	Placard
PI	Panneau de vitre	PP	Panneau sous plafond
SO	Salle sanitaire	PPC	Panneau sous porte
S	Empiètement Subtotal	PE	Panneau électrique
UV	Empiètement Lave-vaisselle	PEE	Empiètement non fourni
CU	Empiètement Cuisine	CE	Caveau
LL	Empiètement Lave-linge	CA	Cable satellite
SEC	Salon d'eau chaude	CL	Cloison

Note : Ces modifications sont susceptibles d'être soumises à un plan de fonction des relevés techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, sauf en ce qui concerne les dimensions liées aux équipements et réseaux. Ainsi, il est prévu une tolérance de 5% dans le sens de la surface habitable globale du local. Les façades, leur état, leurs surfaces, les colonnades, les poutres de dalle, la structure des portes, ainsi que l'empierrement des balcons et des terrasses, ne sont pas liés à ce plan et sont à titre indicatif.

