



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-8445-MMI**

**875 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

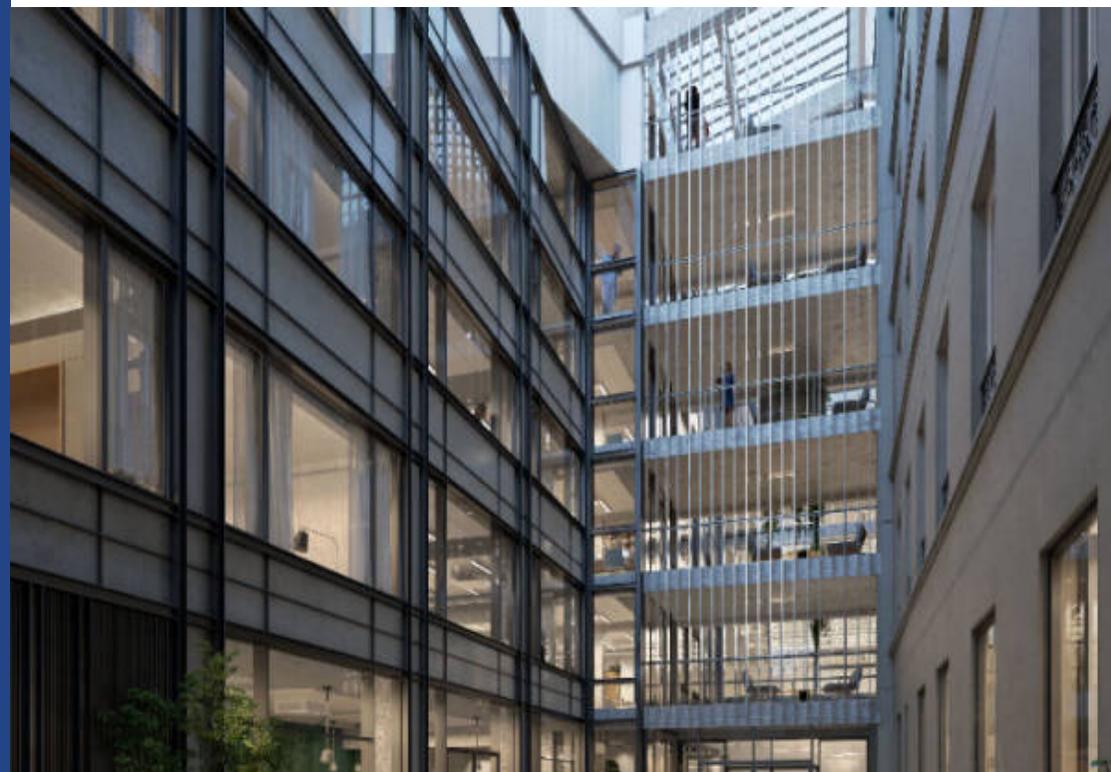
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement au 2eme étage avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Grand deux pièces de 54.2m<sup>2</sup> type atelier tout vitré comprenant, un séjour avec cuisine ouverte d'environ 32m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier ou le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

**EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





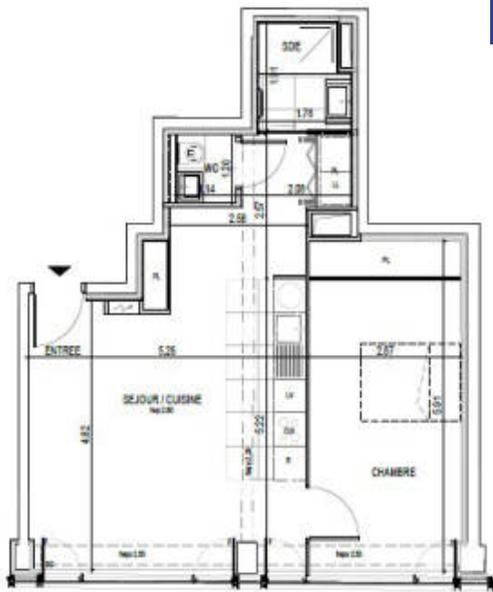
Bâtiment C  
Appartement 2 PIECES (PMR)  
N°202 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	31.70 m²
SDE / WC	5.60 m²
CHAMBRE	16.30 m²
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>53.60 m²</b>

PLAN PROVISOIRE

13/09/2022  
LANCLEMENT COMMERCIAL | indice : 0

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Bâtiment C  
Appartement 2 PIECES (BIS)  
N°202 au 2ème étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	32.02 m²
CHAMBRE	16.30 m²
SDE	3.70 m²
WC	1.40 m²
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>52.02 m²</b>

PLAN PROVISOIRE

13/09/2022  
LANCLEMENT COMMERCIAL | indice : 0



Note : Ces modifications sont susceptibles d'être soumises à un plan de location des résidences techniques, administratives ou commerciales de la destination, tel qu'il est prévu dans le règlement de la destination et des plans. Il est précisé que les dimensions de l'ouvrage sont données à titre indicatif et que les surfaces, les volumes, les hauteurs, les profondeurs, les distances, les angles, ainsi que l'orientation des façades et des plans, ne sont pas liés à la destination de l'ouvrage.

LEGENDE :

P. Pavillon  
P.F. Pavillon de toit  
S.O. Sols existants  
S. Emplacement Subsol  
L.V. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été

P.C. Pavillon  
P.F.P. Pavillon de toit  
S.O.S. Sols existants  
S. Emplacement Livraisons  
C.S. Emplacement Cuisine  
L.L. Emplacement Livraisons  
S.E.C. Salon d'été