



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

Studio
30 m²

Réf. PLM-8849-MMI
560 000 €

Paris 4^{ème}
Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare au coeur du Marais, dans un écrin historique et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les toits du musée Carnavalet, appartement niché au dernier étage de 37,41m² au sol et 21,96m² Carrez, pensé et optimisé comme une suite d'hôtel chaleureuse et ensoleillée (exposée Sud-Ouest). Ses 4 portes-fenêtres donnent sur un balcon filant de 9,22m² qui s'ouvre sur une vue panoramique ponctuée de toits mansart. Il se compose d'une pièce principale avec de nombreux rangements, d'une kitchenette, une salle d'eau, wc séparés et un coin nuit en mezzanine. Une cave complète ce bien de charme.'

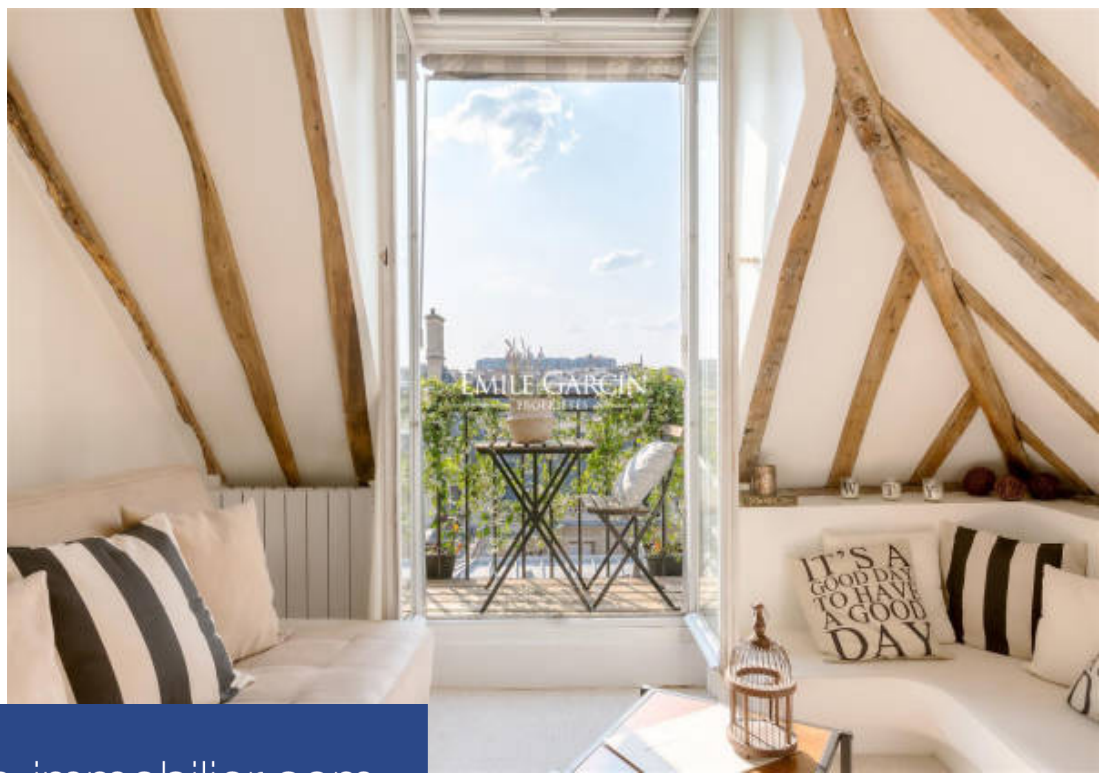
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

