



EMILIE GARCIN
PROPRIETÉS

2 Pièces

60 m²

Réf. PLM-9141-FH

995 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 4eme - Idéalement situé au coeur du Marais historique, dans une copropriété à la ravissante cour pavée et arborée, un appartement en duplex élégamment rénové au 4e et dernier étage, d'une superficie de 60,34m² (50,45m² Carrez). Ce bien plein de charme et de cachet offre des volumes généreux et est baigné de lumière, au calme absolu. Il comprend une vaste pièce de vie avec un superbe séjour cathédrale et une cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre et une seconde plus petite (chambre d'appoint ou bureau), une salle d'eau avec WC. Un débarras à l'étage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Un appartement au plan optimisé, offrant de nombreux rangements, idéalement situé à proximité des commerces de bouche de la rue Saint-Antoine et de nombreux transports.

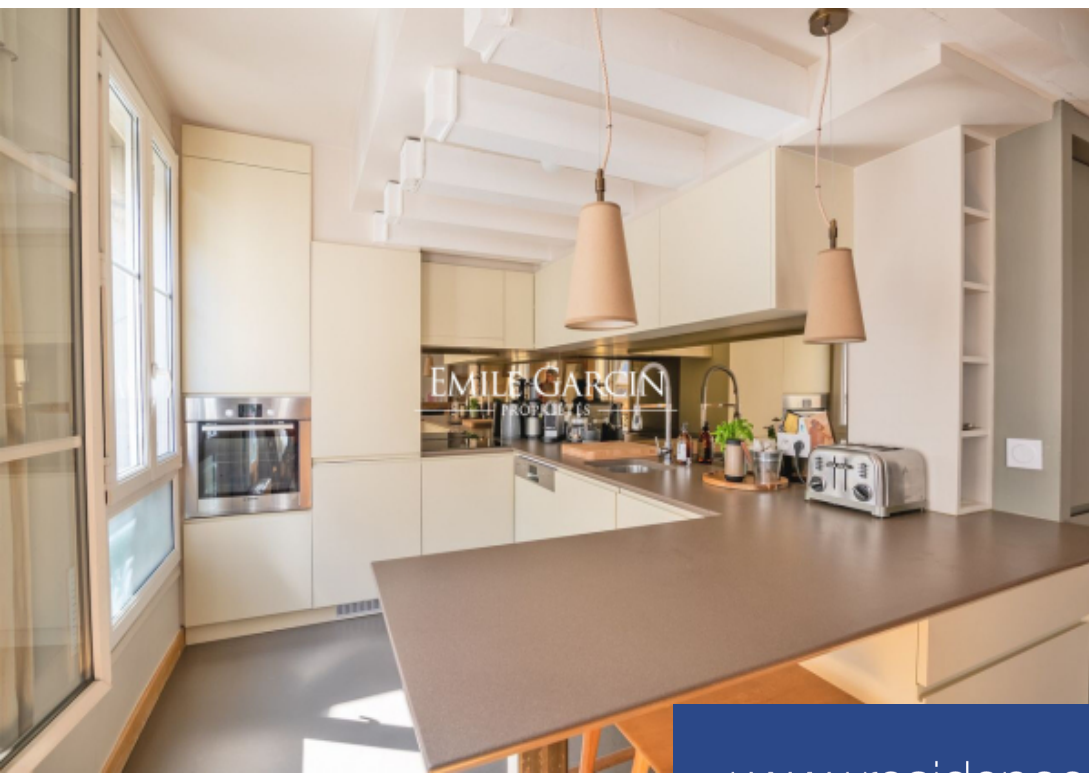
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

