

The image shows a large, empty room with a wooden floor and a textured ceiling. On the left, there is a fireplace with a dark wood mantel. The walls are a mix of light beige and orange. Two windows with white frames and decorative ironwork are visible on the right wall. Sunlight streams in from the windows, casting shadows on the floor. The room appears to be in a state of renovation or is a blank canvas.

EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

**3 Pièces**

**92 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-10160-SW**

**1 100 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

De plus en plus rare, en plein coeur du Marais, dans un immeuble prochainement entièrement rénové (voté et payé) au 2ème étage avec ascenseur (voté et payé), un appartement de 92m<sup>2</sup> carrez avec parquet et cheminées, dans un état ancien, à rénover, exposé ouest. Il se compose d'une entrée, large cuisine, un salon, deux chambres et deux salles d'eau/bain, WC séparé, dressing. Plusieurs options s'offrent à vous, de l'appartement confortable en 3 pièces/2 chambres ou en petit familial optimisé en 3 chambres, peu de contrainte dans la réorganisation de cet appartement à fort potentiel.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

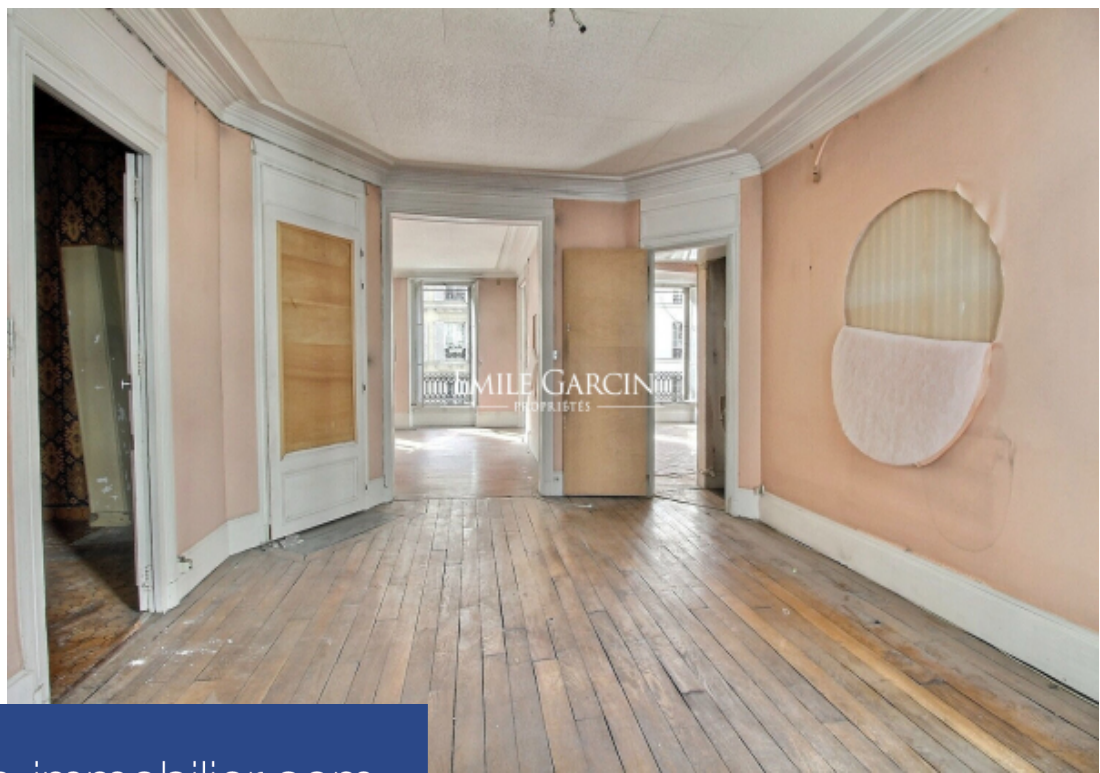
14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

