



EMILE GERMAIN
PROPERTIES

4 Pièces

77 m²

Réf. PLM-10312-SW

990 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

De plus en plus rare, en plein coeur du Marais, dans un immeuble prochainement entièrement rénové (voté et payé) au 4ème étage avec ascenseur (voté et payé), un appartement de 77 m² carrez avec parquet et cheminées, à rénover, exposé ouest-nord. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, un salon, trois chambres et un salle d'eau/bain, deux toilettes séparées, dressing. Plusieurs options s'offrent à vous, de l'appartement confortable en deux pièces / une chambres ou en petit familial optimisé avec deux chambres et buanderie, peu de contrainte dans la réorganisation de cet appartement à fort potentiel.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

