



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

2 Pièces

88 m²

Réf. PLM-8863-LC

1 990 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare et exceptionnel: Sur la Place des Vosges, au troisième étage d'un bel immeuble, un appartement de 2 pièces en duplex, d'une superficie de 61,59 m2 loi Carrez (88,79 m2 surface au sol), au charme de l'ancien (tel que ses poutres et sa très belle hauteur sous plafond), un plan avec multiple rangements et un bon aménagement, une vue principale sur la Place des Vosges et sur une belle cour, exposé principalement Ouest, baigné de lumière et au calme absolu. Il est composé comme suit : au troisième étage une entrée, une salle d'eau, WC séparés, un double séjour avec nombreux placards, prolongée par une cuisine semi-ouverte, au 4ème étage, une grande chambre avec rangements, et un plafond cathédrale. L'appartement est en parfait état, entièrement meublé.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

