



5 Pièces

120 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-10527-LC

1 950 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Hôtel de ville - Dans un bel immeuble haussmannien de la première heure (1857), construit comme immeuble de rapport à la demande de James de Rothschild, un appartement d'exception de 120 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au 2e (bel) étage avec ascenseur. En parfait état, entièrement rénové par un architecte italien. Cet appartement exceptionnel de réception et à la fois familial, avec des belles prestations (moultures, parquet et boiserie), vues dégagées, en parfaite harmonie avec un style contemporain, belle hauteur sous plafond (3,20 m), traversant (Est/Ouest), idéalement situé, très clair, 5 portes-fenêtres donnant sur les arbres du boulevard avec quadruple vitrage. Cet appartement se compose d' un salon avec une grande cheminée, d'une salle à manger, d'un petit salon (bureau) ou deuxième chambre, d'une suite principale avec la salle d'eau, des toilettes séparés, d'une cuisine équipée et aménagée avec des électroménagers de luxe avec buanderie fermée et d'un balcon filant de gauche à droite. Très bon plan. Très beaux volumes avec une belle hauteur sous plafond (3.20 m) , soleil et lumière. Au calme absolu. RARE. Une grande cave complète ce bien. Possibilité de parking juste en face sous le ...

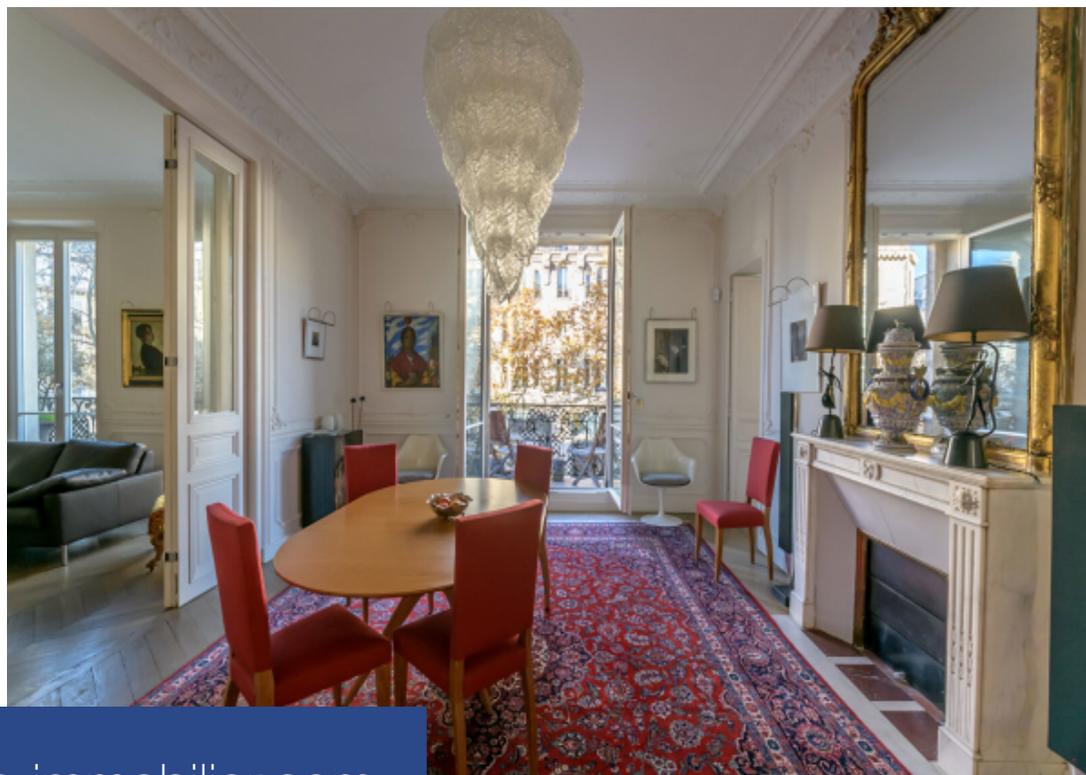
**EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

