



5 Pièces

100 m<sup>2</sup>

Réf. W-02TCDX

1 895 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un immeuble haussmannien ravalé en pierre de taille avec ascenseur et gardienne, Engel & Völkers vous présente un appartement 5 pièces entièrement rénové d'une superficie de 98,56 m<sup>2</sup> Loi Carrez (102,51m<sup>2</sup> superficie totale), au 2ème étage. Ce sublime appartement meublé à l'usage professionnel/habitation bénéficie d'une belle lumière grâce à son exposition Sud/Est. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de réception avec un confortable balcon filant sur la rue arborée, d'un bureau (chambre possible), d'une chambre parentale, d'une chambre d'enfant, d'une salle de bain avec une baignoire ...

Engel & Völkers is proud to present a fully renovated 98,56 m<sup>2</sup> Loi Carrez (102,51m<sup>2</sup> total surface) apartment on the 2nd floor of a prestigious Haussmann-style stone building with elevator and janitor. This beautiful furnished apartment, which can be used for business or residential purposes, benefits from plenty of light thanks to its double exposure. It comprises an entrance hall, beautiful reception areas with a comfortable balcony overlooking a green street, an office (bedroom possible), two bedrooms, a bathroom with a bathtub and walk-in shower, a separate toilet and plenty of storage ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

