



3 Pièces

87 m²

Réf. W-02TKEH

1 295 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au 4ème étage d'une belle copropriété du XVIIIème siècle, Engel & Völkers vous invite à découvrir ce lumineux 3 pièces de 66,10 m² Carrez (128 m² au sol), situé en plein cœur du Marais historique, à proximité de la Seine et du Musée Picasso. Sous de belles charpentes, un charmant séjour et sa terrasse de 6 m² offrant une vue dégagée sur les toits de Paris, une cuisine dinatoire et une salle à manger chaleureuse, une grande salle de bain et un W.C invité. Relié par un escalier intérieur, une suite parentale sur cour de 23,5 m² avec sa salle de bain, W.C et rangements. Éco-responsable avec un DPE ...

Immerse yourself in the charm of the historical Marais with this luminous duplex, nestled on the top floors of a secure, well-kept 17th-century building. With 3 rooms spread over 66 m² Carrez (128 m² floor area), this charming, light-filled space is a jewel ready for a renovation that will revitalize its immense potential. The 4th floor features a 24 m² master suite overlooking the courtyard, with its own kitchenette, bathroom, toilet and storage space. Upstairs, under the framework, a living room overlooking the courtyard with a 6 m² terrace offering a soothing, unobstructed view, a welcoming ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

