



3 Pièces

87 m<sup>2</sup>

Réf. W-02TKEH

1 295 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au 4ème étage d'une belle copropriété du XVIIIème siècle, Engel & Völkers vous invite à découvrir ce lumineux 3 pièces de 66,10 m<sup>2</sup> Carrez (128 m<sup>2</sup> au sol), situé en plein cœur du Marais historique, à proximité de la Seine et du Musée Picasso. Sous de belles charpentes, un charmant séjour et sa terrasse de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les toits de Paris, une cuisine dinatoire et une salle à manger chaleureuse, une grande salle de bain et un W.C invité. Relié par un escalier intérieur, une suite parentale sur cour de 23,5 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain, W.C et rangements. Éco-responsable avec un DPE ...

Immerse yourself in the charm of the historical Marais with this luminous duplex, nestled on the top floors of a secure, well-kept 17th-century building. With 3 rooms spread over 66 m<sup>2</sup> Carrez (128 m<sup>2</sup> floor area), this charming, light-filled space is a jewel ready for a renovation that will revitalize its immense potential. The 4th floor features a 24 m<sup>2</sup> master suite overlooking the courtyard, with its own kitchenette, bathroom, toilet and storage space. Upstairs, under the framework, a living room overlooking the courtyard with a 6 m<sup>2</sup> terrace offering a soothing, unobstructed view, a welcoming ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

