



**2 Pièces**

**48 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UVY6**

**495 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très bel appartement avec mezzanine au cœur du Marais vue sur cour calme. Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 36,09 m<sup>2</sup> carrez + 12,37m<sup>2</sup> de mezzanine, à rénover, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour, coin cuisine, une salle d'eau, une chambre (mezzanine). Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: E (329 kWh/m<sup>2</sup>/an). DPE antérieur à 2021 Émissions de gaz à effet de serre: B (10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Charges estimées par an: 632€ Nombre de lots dans l' immeuble: 42 Pas de procédure en cours Honoraires de transaction TTC à la charge du ...

In the heart of the Marais, view of a quiet courtyard. Engel & Völkers presents this charming 2 rooms apartment of 36.09 m<sup>2</sup> carrez + 12.37m<sup>2</sup> mezzanine (lot 12), to renovate, located on the 1st floor without elevator of an 1800 building including a living room, kitchen area, a bathroom, a bedroom (mezzanine). Ideal investors or pied-à-terre. DPE: E (329 kWh/m<sup>2</sup>/year). Energy rating delivered before 2021 Greenhouse gas emissions: B (10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual costs: 632 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the ...

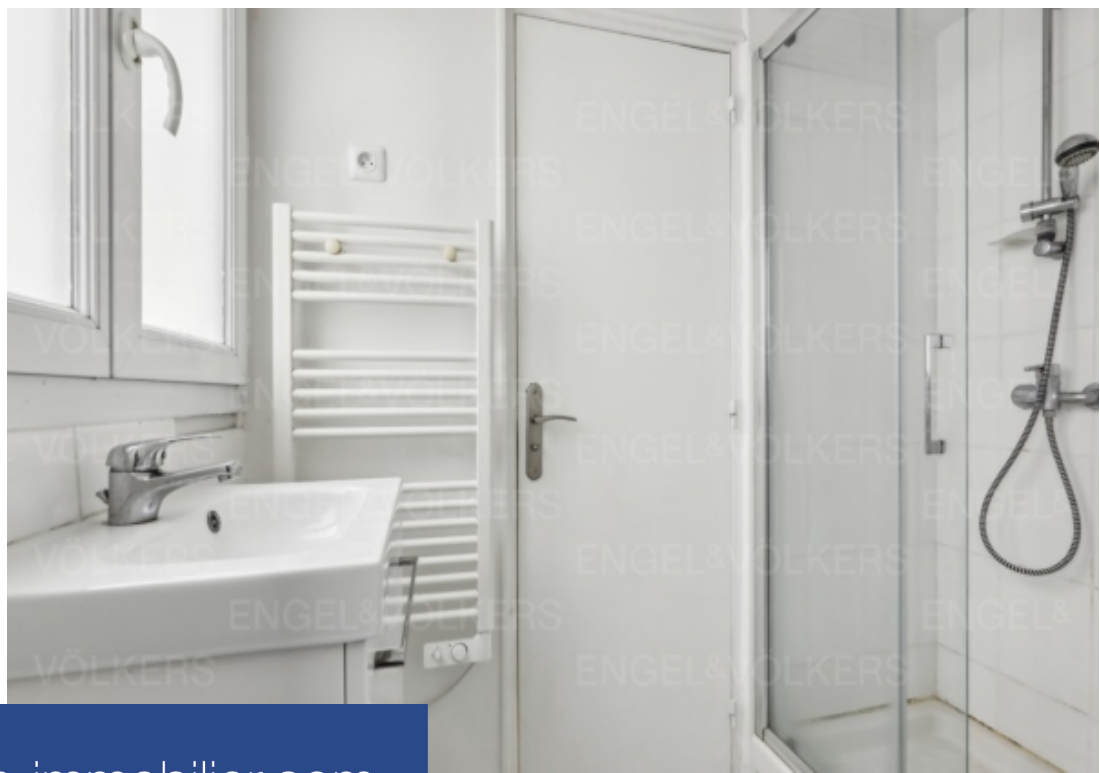
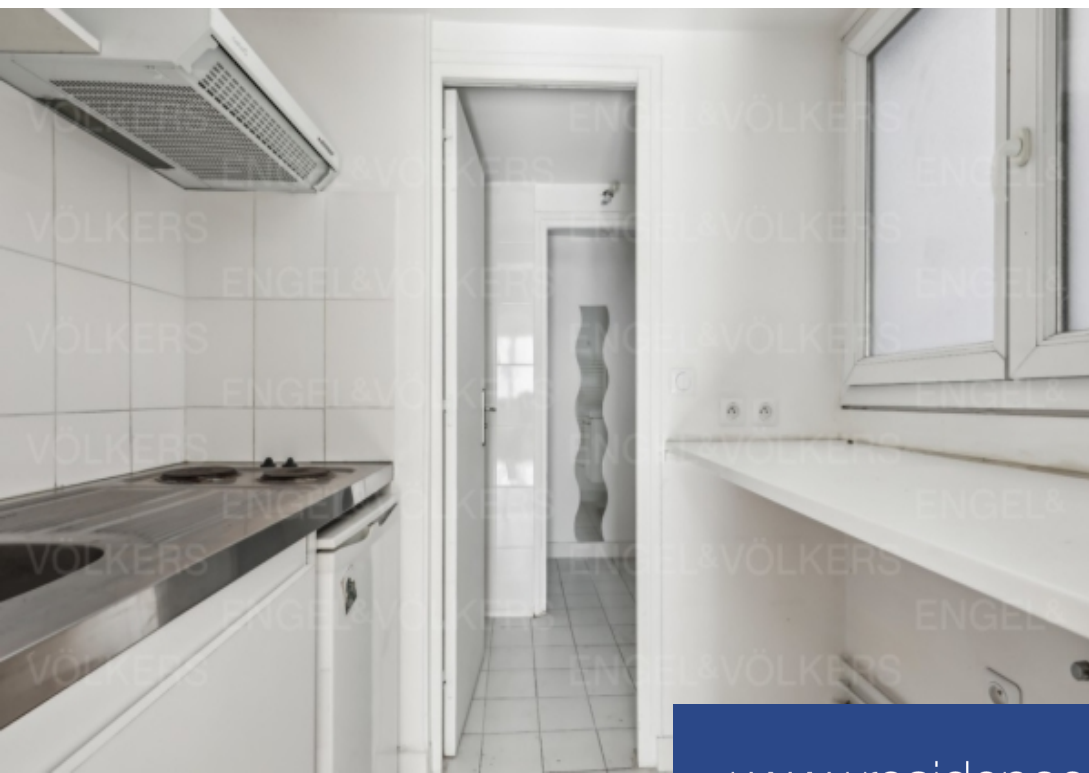
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

