



2 Pièces

58 m²

Réf. W-02U8VD

685 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situation exceptionnelle, au cœur du Marais, vue sur cour calme, Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 58 m² (lot 11 et 3) soit 15 m² au rdc (sans fenêtre) et 43 m² au 1er étage par escalier d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour et une chambre à rénover. Cuisine, salle d'eau, WC, escalier (entre rdc et 1er) et pièce rdc à créer. Très beau potentiel, idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: F (385 kWh/m²/an). Émissions de gaz à effet de serre: D (35 kgCO₂/m²/an) Charges estimées par an: 1250€ Nombre de lots dans l'immeuble: 42 Pas de procédure en cours Honoraires ...

Exceptional location, in the heart of the Marais, view of a quiet courtyard, Engel & Völkers presents this charming 2 rooms apartment of 58 m² (lot 11 and 3) either: 15 m² on the ground floor and 43 m² on the 1st floor without elevator of a building from 1800 including a living room and a bedroom to renovate. Kitchen, bathroom, toilet, staircase (between ground floor and 1st) and ground floor room to be created. Very good potential, ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (385 kWh/m²/year). Greenhouse gas emissions: D (35 kgCO₂/m²/year) Estimated annual costs: 1250 € Number of lots in the ...

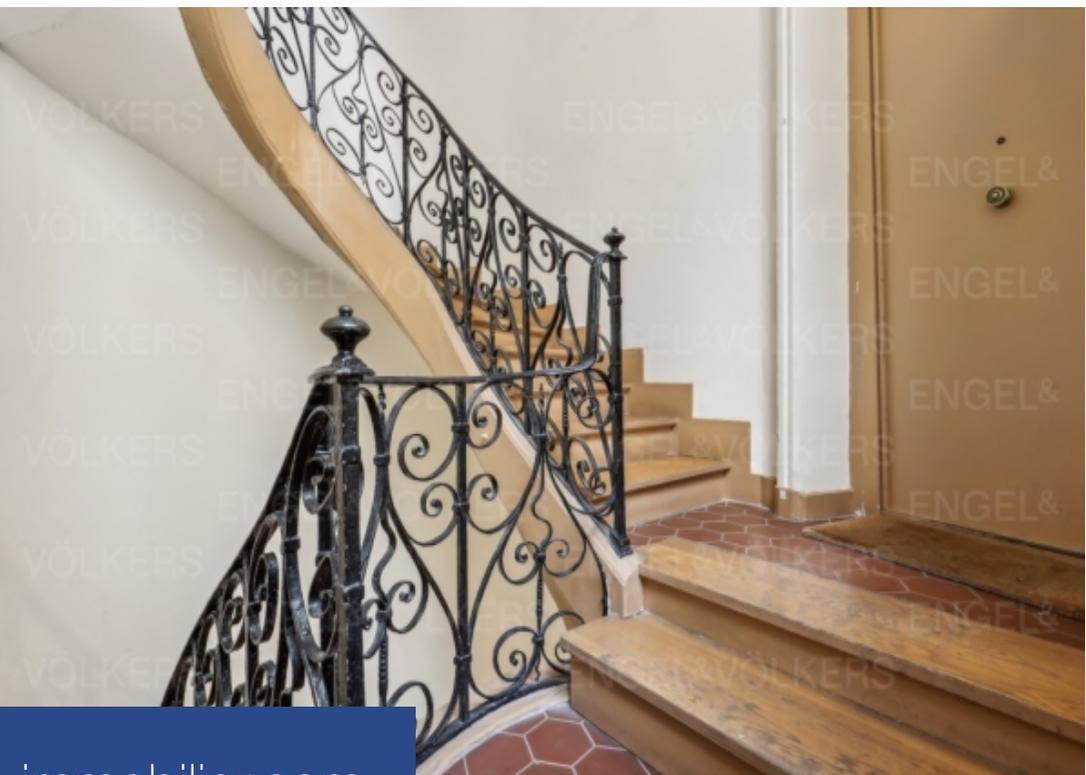
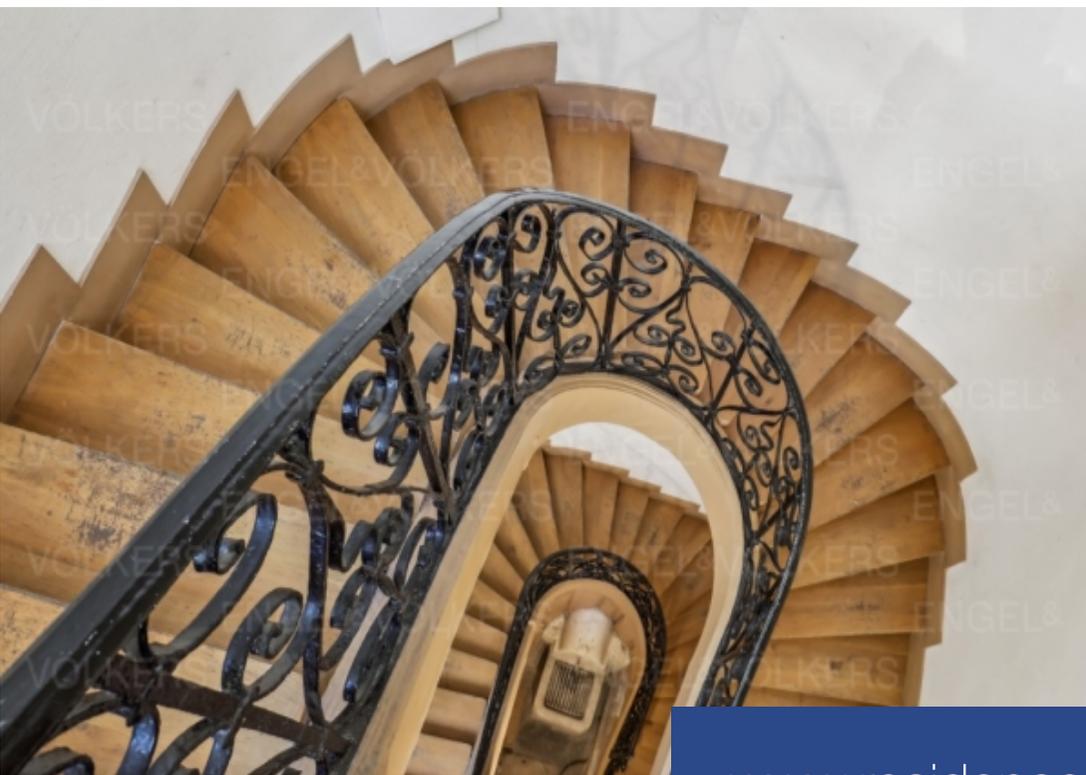
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

