



**3 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VTMT**

**995 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une petite rue pleine de charme au cœur du Marais historique, au sein d'un immeuble en pierre de taille fin XIXème siècle, Engel & Völkers vous propose en exclusivité un trois pièces cosy situé au 2ème étage par ascenseur. Cet appartement traversant de 54m<sup>2</sup> au sol, parfaitement optimisé, est exposé sud-ouest/nord-est. Lumineux et au calme, au sein d'une copropriété gardiennée, il abrite des parties communes d'excellente facture. L'entrée ouvre sur un salon avec deux grandes fenêtres et cheminée, une cuisine fermée et équipée, deux grandes chambres sur rue et cour [dont l'une avec ...

Located on a charming small street in the heart of historic Marais, within an 18th-century stone building, Engel & Völkers exclusively presents a cozy three-room apartment on the 2nd floor with elevator access. This well-optimized 54m<sup>2</sup> cross-through apartment, facing southwest/northeast, is bright and quiet within a well-maintained condominium with a caretaker. The entrance leads to a living room with two large windows and a fireplace, a separate equipped kitchen, and two large bedrooms facing the street and courtyard (one with its own shower room and fireplace) with built-in storage ...

**ENGEL&VOLKERS**

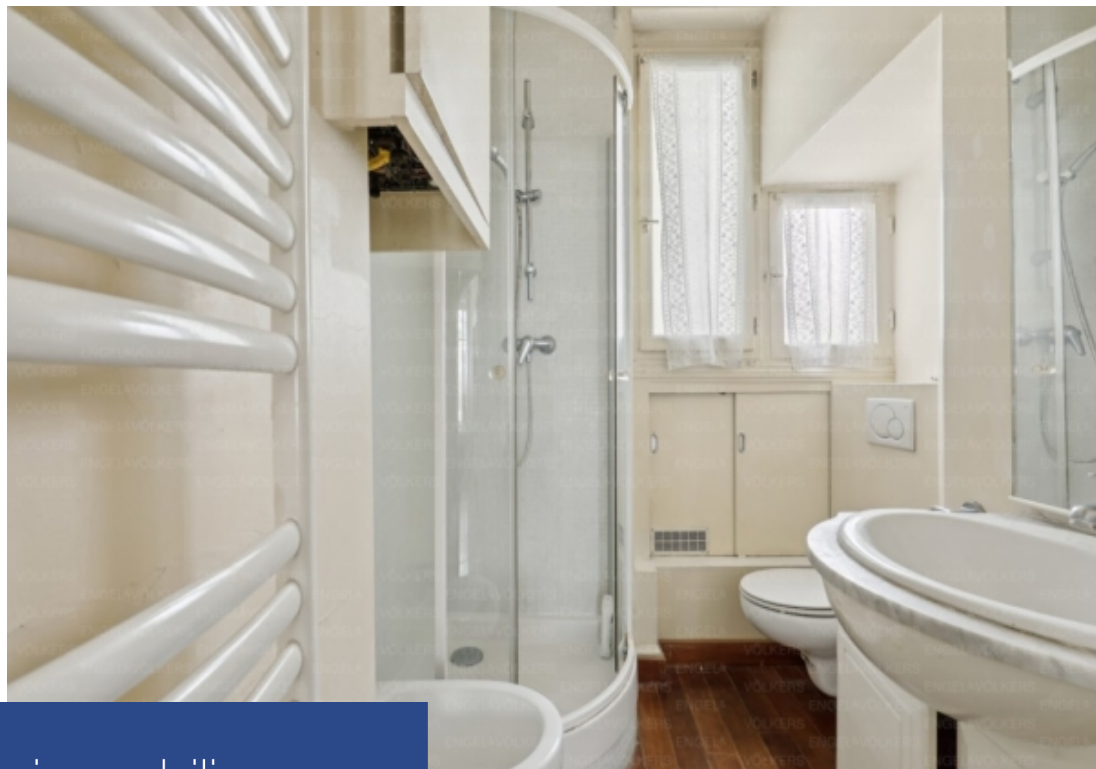
32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

