



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

39 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VP9B

645 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au 3ème étage d'une belle et ancienne copropriété de l'île Saint-Louis, Engel & Völkers vous présente cet appartement de 2 pièces de 38,58 m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose, comme suit, d'une entrée desservant une salle de bain avec toilettes, une cuisine ouverte sur le salon ainsi qu'une chambre avec de grands rangements. L'appartement avec parquet et cheminée décorative, sans vis-à-vis et très lumineux, se situe au calme d'une grande cour pavée et fleurie. Le bien est également doté d'une cave. DPE : E - 291GES : B - 9 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 720 et 1 010 Euros/an. Ce bien ...

On the 3rd floor of a beautiful and historic condominium on Île Saint-Louis, Engel & Völkers presents this 2-room apartment of 38.58 m<sup>2</sup> Carrez. It comprises an entrance hall leading to a bathroom with toilet, a kitchen open to the living room and a bedroom with ample storage space. The apartment, featuring hardwood floors and a decorative fireplace, is very bright and enjoys an unobstructed view. It is situated in the quiet of a large paved and flowered courtyard. The property also includes a cellar. DPE : E - 291GGE : B - 9 Estimated annual energy costs for the property: €720 to €1 010. This ...

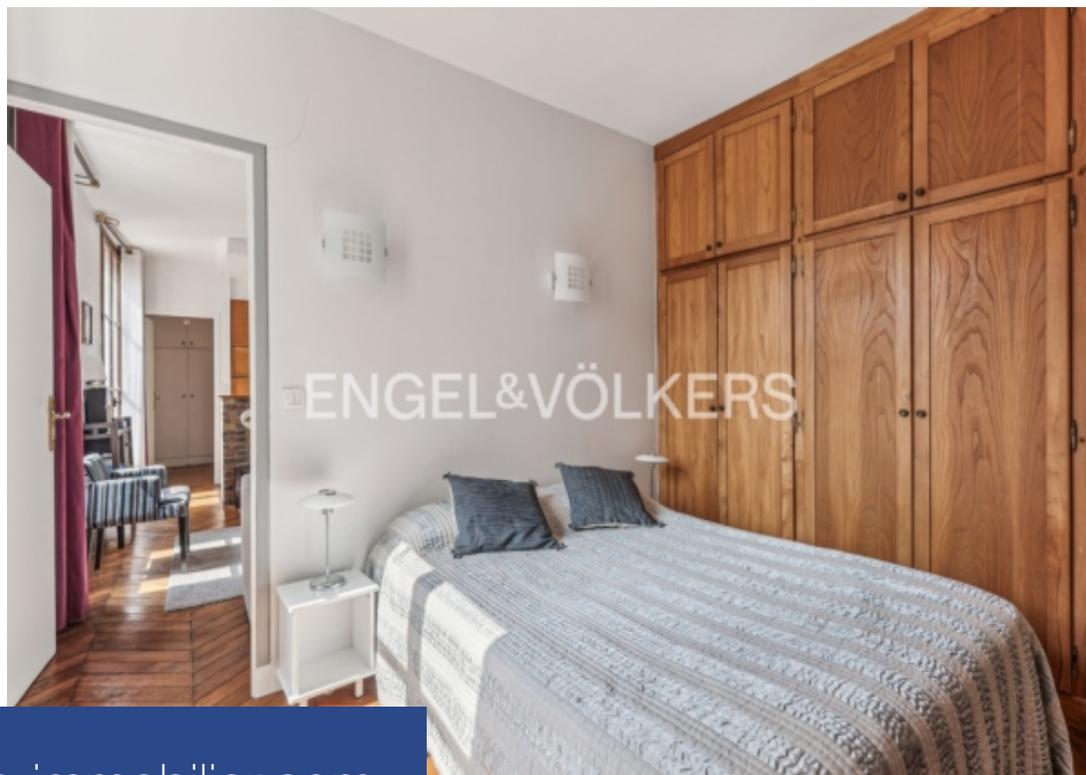
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

