



**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TPX6**

**620 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble du XVIème siècle, deux studios de charme reliés par un palier à jouissance privative exclusive, d'une superficie totale de 42,63 m<sup>2</sup> loi Carrez. Les deux lots ont fait l'objet d'une rénovation par un architecte avec des éléments sur-mesure en zinc, matériau recyclé d'anciens toits de Paris. Les poutres et les pierres apparentes, une hauteur sous plafond jusqu'à 3 mètres et une ancienne carte de la capitale encastrée dans un mur sont autant de caractéristiques marquantes du caractère profondément parisien de ces ...

Engel & Völkers invites you to discover two charming studios on the 2nd floor of a 16th-century building. The properties are accessible by stairs and connected by a landing for exclusive private use. They offer a total surface area of 42.63 m<sup>2</sup> (loi Carrez). The units have been renovated by an interior architect with custom-made zinc details, recycled from old Parisian roofs. Exposed ceiling beams and stonework, ceiling heights of almost 10 inches and an old map of the capital embedded in a wall represent some of the striking features of these typically Parisian properties. The largest studio, ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

