



**Studio**

**18 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TPX3**

**230 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir au 1er étage d'un immeuble du XVIème siècle, accessible par escalier, un studio d'une surface de 18,47 m<sup>2</sup> loi Carrez. Le studio a fait l'objet d'une rénovation par un architecte en 2022 avec des éléments sur-mesure en zinc, matériau recyclé d'anciens toits de Paris. Après une entrée desservant la salle d'eau et les toilettes, vous accéderez à une pièce de vie orientée Ouest, face à une courrette, puis à la cuisine, orientée Sud, sur rue. Le studio se situe en plein centre du Marais, mais au calme, dans une petite rue. Idéal primo-accédants et investissement ...

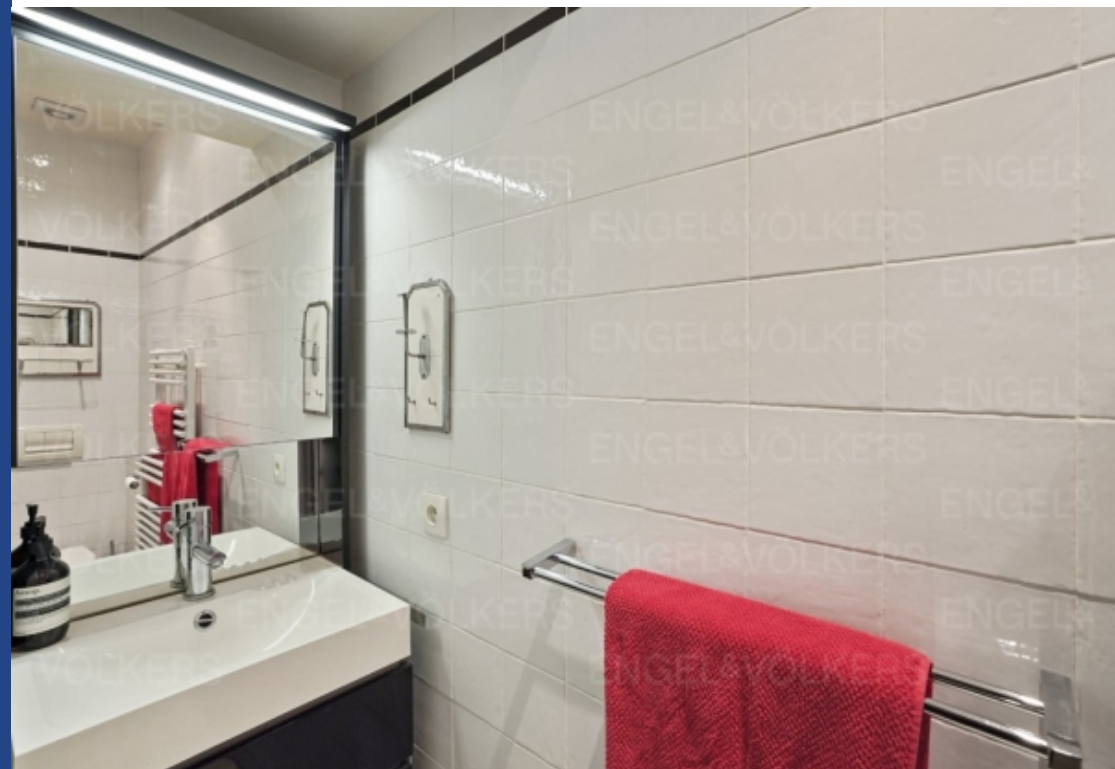
Engel & Völkers invites you to discover an 18.47 m<sup>2</sup> loi Carrez studio apartment on the 1st floor of a 16th-century building. It has a beautiful, typically Parisian beamed ceiling and is accessible by stairs. The studio has been renovated by an architect in 2022 with custom-made elements in zinc, a material recycled from former Parisian roofs. A small entrance hall leads to a shower room with a toilet on the left. And to a west-facing living room, overlooking a courtyard, on the right. At the end of this room you will find a South-facing kitchen, opening onto the street. The studio is located in ...

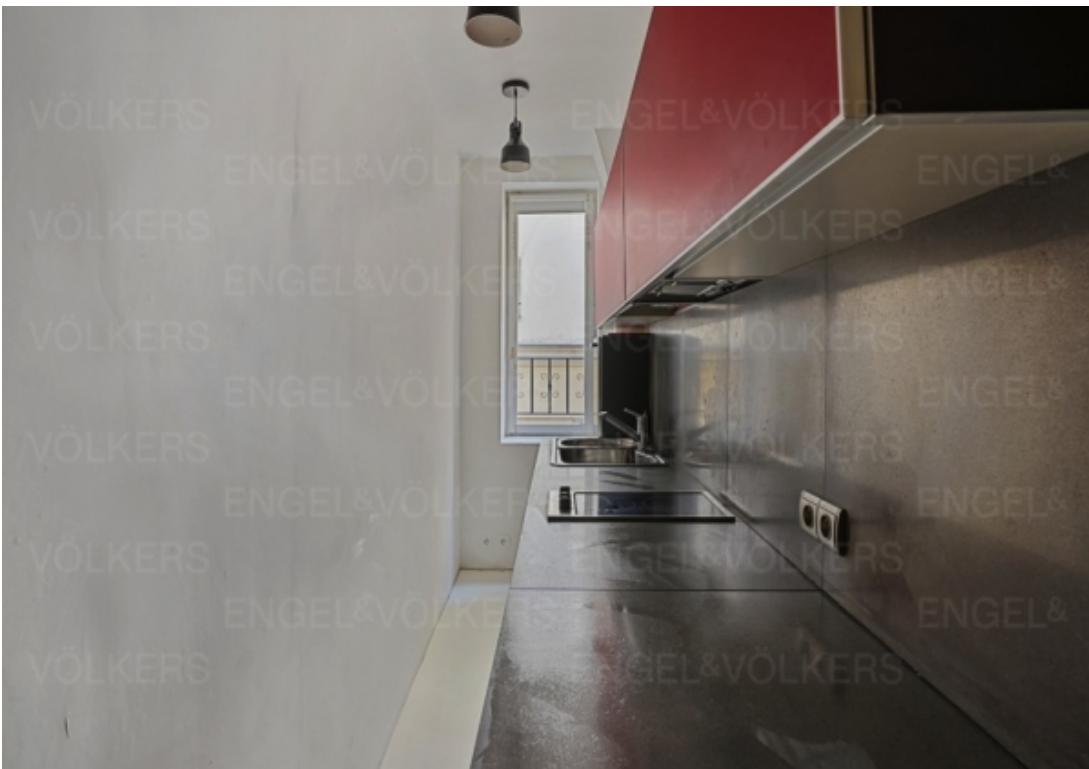
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)