



ENGEL & VÖLKEERS

4 Pièces

82 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VXTF

930 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris IV - Niché au cœur du quartier historique du Marais, se trouve un appartement de 115m<sup>2</sup> au total. Situé aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages d'un immeuble ancien, cet appartement traversant offre une vue panoramique sur les toits de Paris. Au premier niveau de l'appartement, l'entrée conduit à une chambre confortable avec sa propre salle d'eau et toilettes. En montant au dernier étage, vous découvrirez un vaste séjour. Ce séjour possède une magnifique charpente apparente qui confère un charme à la pièce. Il est également équipé d'une élégante cheminée, idéale pour créer une atmosphère chaleureuse. Le ...

Paris IV - This 115m<sup>2</sup> apartment is located in the heart of the historic Marais area. On the 3rd and 4th floors of an old building, this apartment offers panoramic views over the rooftops of Paris. On the first level of the apartment, the entrance leads to a comfortable bedroom with its own shower room and toilet. Moving up to the top floor, you'll discover a vast living room. This living room is punctuated by a magnificent exposed roof frame, which lends the room a certain charm. It also features an elegant fireplace, ideal for creating a warm atmosphere. The living room is bathed in natural ...

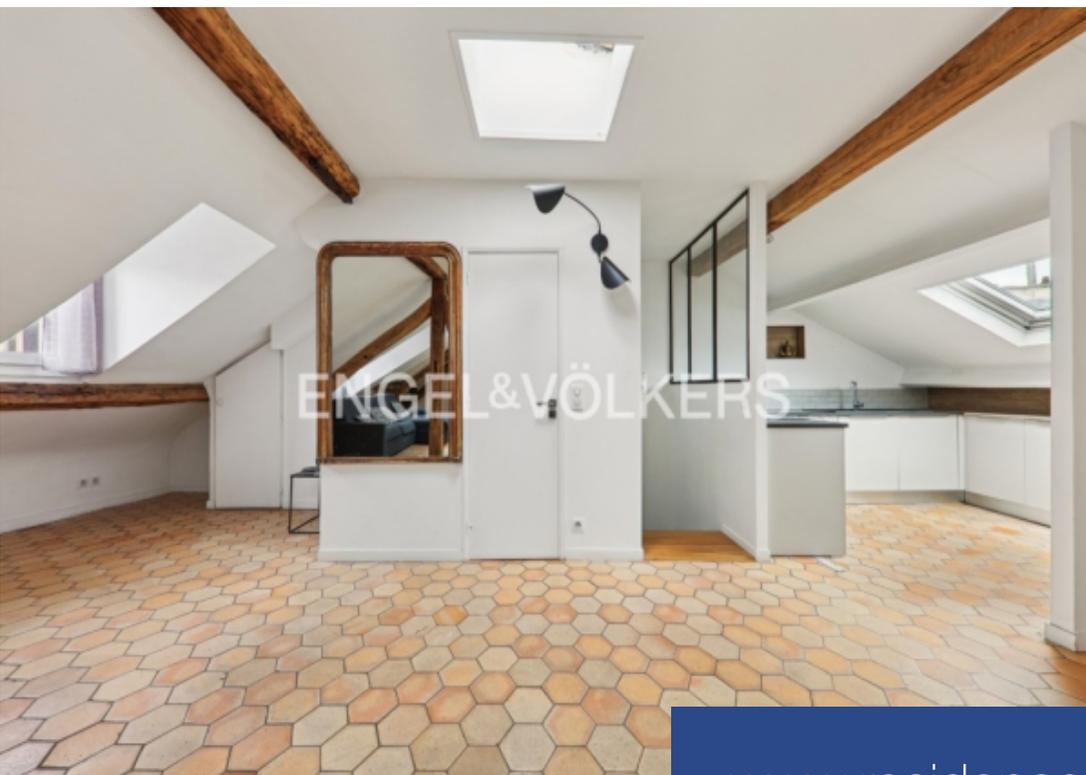
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

