



2 Pièces

39 m²

Réf. W-02V18Z

525 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers présente un 2 pièces de 39m² au sol, et 33m² en loi carrez, dans un immeuble sécurisé inscrit monument historique, quartier Beaubourg, dans le Marais. Au premier étage par ascenseur, l'espace s'ouvre sur une entrée desservant à droite une cuisine équipée semi-ouverte, à gauche une salle d'eau optimisée et en face, un séjour. La chambre dispose de rangements intégrés et d'une mezzanine de 6m² au sol. L'appartement a été rénové, et les fenêtres changées en 2018. Vous aimerez les ferronneries et les poutres de l'époque Louis XIV ainsi que la hauteur sous plafond de 3,45 mètres. ...

Engel & Völkers presents a 2 room flat of 39m² (33m² carrez law) listed as a historic monument in the Beaubourg Distric. On the first elevator landing, the flat opens on your right to a fitted kitchen, on your left to a shower room and at the front to the living room. Then, the bedroom with integrated storage and a functional sleeping area on mezzanine. The flat, and windows, has been fully renovated in 2018. You'll love the ironwork, beams & ceiling heights of 3.45 meters, as much as the well-maintained building with elevator, bike rack and restored roof / porte cochère. Ideal for a ...

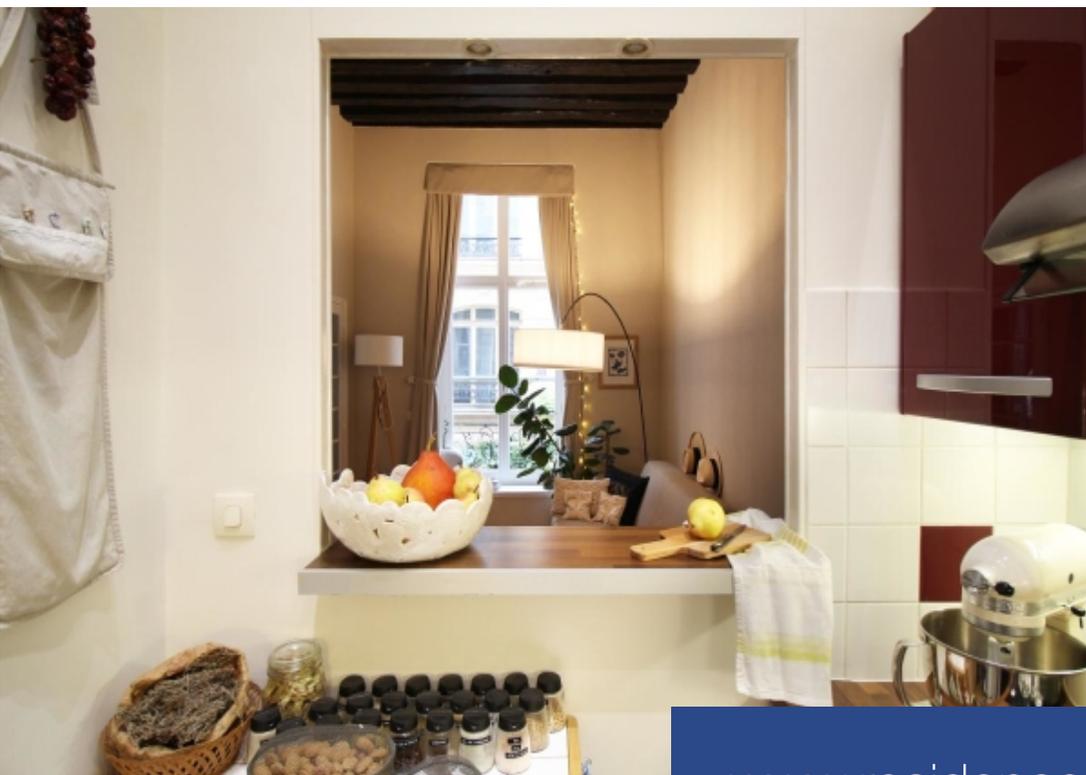
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

