



**Studio**

**24 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VW0V**

**375 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir un studio de charme dans un immeuble du XVI<sup>ème</sup> siècle, situé au 1<sup>er</sup> étage par escalier. Son absence de vis-à-vis lui confère une luminosité tout au long de la journée et une vue qui ne manquera pas de séduire les amoureux du Marais. Le bien a fait l'objet d'une rénovation par un architecte avec des éléments sur-mesure en zinc, matériau recyclé d'anciens toits de Paris. Les poutres et les pierres apparentes, une hauteur sous plafond jusqu'à 3,11 mètres et une ancienne carte de la capitale encastrée dans un mur sont autant de caractéristiques marquantes du ...

Engel & Völkers invites you to discover a charming studio in a 16th-century building, located on the 2nd floor without an elevator. Its lack of overlooking gives it a brightness all day long and a view that is sure to seduce all lovers of the Marais. This apartment has been renovated by an interior architect with custom-made zinc details, recycled from old Parisian roofs. Exposed ceiling beams and stonework, ceiling heights of almost 10 inches and an old map of the capital embedded in a wall represent some of the striking features of this typically Parisian property. The studio comes with an ...

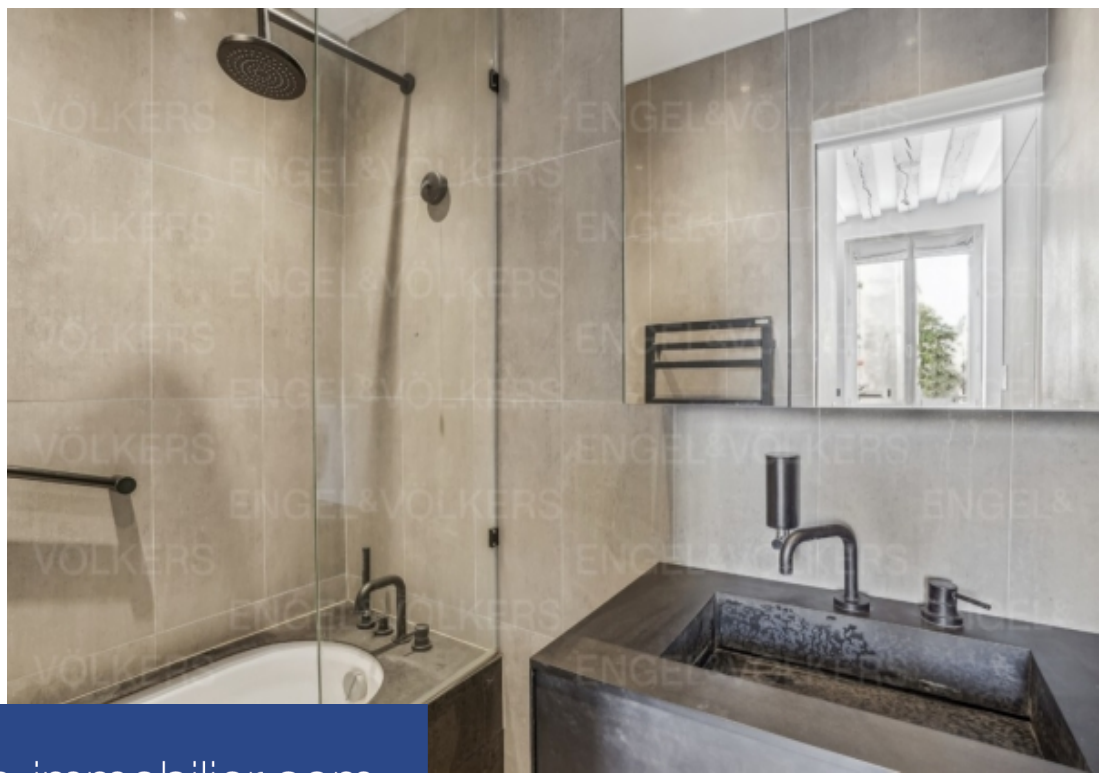
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

