

ENGEL & VÖLKERS

Studio

16 m²

Réf. W-02UGZF

230 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du Marais, Engel & Völkers vous propose un beau studio de 16,92 m² au sol (16,32 m² Loi Carrez) au sein d'un bel immeuble de caractère totalement ravalé. Au rez-de-chaussée sur un joli patio intérieur arboré, il comprend un séjour, une cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. Cet appartement saura vous séduire par son calme, la qualité de ses prestations et son agencement optimisé. DPE : G (548 kWh/m²/an). Emission de Gaz à effet de serre : C (17 kg CO₂/m²/an). Estimation des coûts annuels d'énergie de logement : entre 590 € et 840 € par ...

In the heart of the Marais, Engel & Völkers invites you to discover a beautiful 16,92 sqm (16,32 sqm Carrez Law) studio in a beautiful completely renovated charming building. On the ground floor on a pretty interior patio with trees, it consists of a living room, an open equipped kitchen and a bathroom with toilets. A cellar completes this property. This apartment will win you over with its calm, the quality of its services and its optimized layout. ECD: G (548 kWh/sq.m/year). Greenhouse gas emissions: C (17 kg CO₂/sq.m/year). Estimated annual housing energy costs: between €590 and €840 per ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

