



**Studio**

**13 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VBRI**

**180 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A cœur du Marais, vue imprenable sur la cathédrale Notre-Dame de Paris et l'Hôtel de Ville, Engel & Völkers vous présente ce charmant studio d'une pièce de 13,5 m<sup>2</sup>, à rénover, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec un WC. Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m<sup>2</sup>/an). Émissions de gaz à effet de serre: C (13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Charges estimées par an: 280€ Nombre de lots dans l'immeuble: 42 Pas de procédure en cours Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

In the heart of the Marais, breathtaking view of Notre-Dame de Paris Cathedral and the Hôtel de Ville, Engel & Völkers presents this charming studio with one room of 13,5 m<sup>2</sup>, to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including a living room with a small kitchen, a bathroom and WC. Ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m<sup>2</sup>/year). Greenhouse gas emissions: C (13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual costs: 280 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the risks to which this ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)