



4 Pièces

96 m²

Réf. W-02SHY2

885 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein cœur du Marais, dans le quartier de Saint-Gervais, Engel & Völkers vous propose ce 'cosi' duplex familial de 96 m² (65,19 m² loi Carrez), dans un immeuble ancien. L'appartement se situe aux 4^{ème} et 5^{ème} étages se composant d'un salon/ salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un deuxième petit salon, de deux chambres d'enfants en enfilade, d'une chambre parentale avec vue sur les toits parisiens, d'une salle de bains avec WC et d'une buanderie avec un deuxième WC. Le bien lumineux et calme comporte de beaux volumes ainsi que des espaces optimisés pour ...

In the heart of the Marais, in the Saint-Gervais district, Engel & Völkers offers you this "cozy" family duplex of 96 m² (65.19 m² Carrez law), in an old building. The apartment is located on the 4th and 5th floors consisting of a living/dining room with fireplace, an open fitted and equipped kitchen, a second small living room, two adjoining children's bedrooms, a master bedroom with a view of the Parisian rooftops, a bathroom with WC and a laundry room with a second WC. The bright and quiet property has beautiful volumes as well as optimized spaces for storage. The distribution of the ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

