



ENGEL & VÖLKERS

4 Pièces

144 m<sup>2</sup>

Réf. W-02F41D

3 160 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un appartement de réception entièrement rénové par architecte avec des matériaux nobles, situé au 1er étage d'un immeuble de 1910 bien entretenu, sécurisé par digicode avec une gardienne à demeure, d'une surface de 144,03m<sup>2</sup> Loi Carrez, disposant de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,20m, de beaux parquets, moulures et cheminées, offrant une vue dégagée et ensoleillée. Il se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce à vivre donnant sur une cuisine équipée semi-ouverte, une chambre en suite avec dressing et salle d'eau avec toilettes, un bureau ...

Engel & Völkers offers you a reception flat entirely renovated by an architect using quality materials, located on the 1st floor of a well-maintained building dating from 1910, secured by a digicode with a live-in caretaker, with a surface area of 144.03 m<sup>2</sup> Loi Carrez, offering spacious accommodation with 3.20 m high ceilings, attractive parquet flooring, mouldings and fireplaces, with an open, sunny, south-facing view. It comprises an entrance hall leading to a large living room opening onto a semi-open, fitted kitchen, an en suite bedroom with dressing room and shower room with toilets, an ...

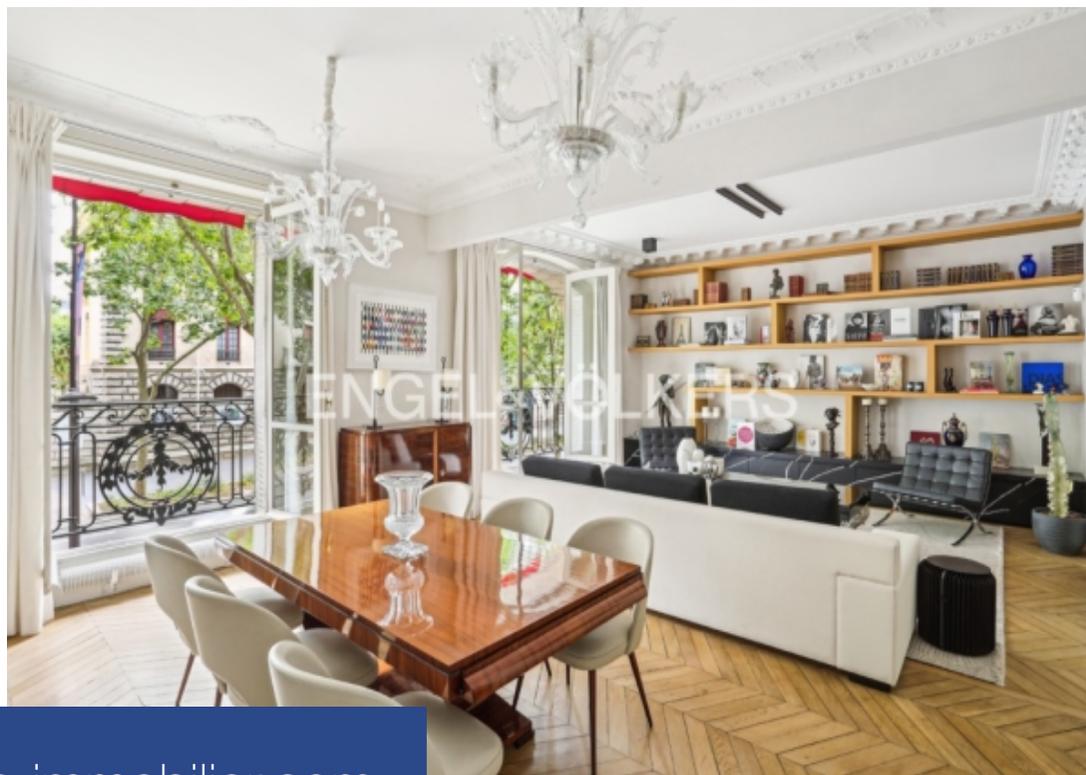
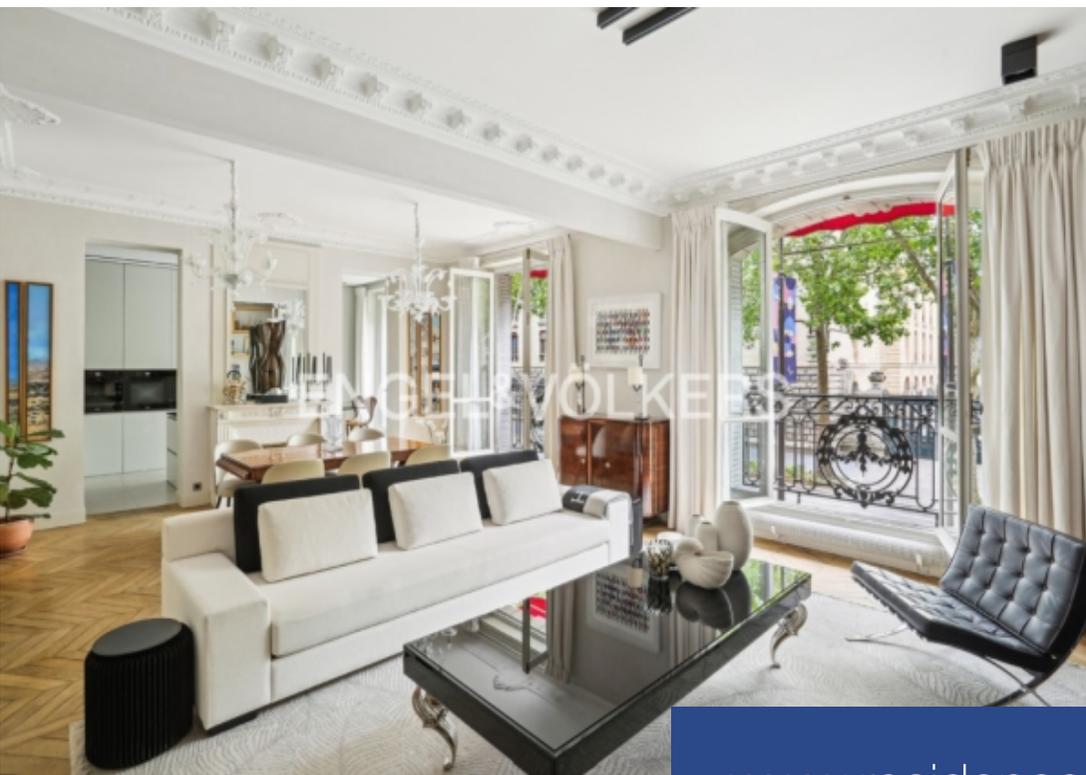
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

