



**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VZS1**

**3 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\*\*\* DISPONIBILITE 19 SEPTEMBRE 2024\*\*\*À proximité du place des Vosges, au centre d'un quartier Le Marais, Engel & Völkers vous propose la location d'un appartement meublé de 44 m<sup>2</sup>, au 1er étage.L'appartement dans le 1er étage donné sur rue, se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale, une cuisine intégrée équipée, d'une salle de bains avec toilettes et une chambre.Calme et lumineux, l'appartement vous apportera tout le confort nécessaire.DPE : F 376 kWh/m<sup>2</sup>/anGES : C 12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 040 € et 1 420 € par an.Logement à consommation ...

\*\*AVAILABLE FROM SEPTEMBER, 19<sup>th</sup> 2024\*\*Close to the Place des Vosges, in the center of the Le Marais district, Engel & Völkers offers a 44 m<sup>2</sup> furnished apartment for rent on the 1st floor.This 1st floor apartment overlooking the street comprises an entrance hall, a large main room, a fitted kitchen, a bathroom with toilet and a bedroom.Quiet and bright, this apartment will provide you with all the comfort you need.ECD: F 376 kWh/m<sup>2</sup>/yearGHG: C 12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yearEstimated annual energy costs of housing: between 1 040 € and 1 420 € per year.Housing with excessive energy consumption : FRent 2830€ ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

