

ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

94 m²

Réf. W-02WU7G

1 155 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité un appartement de 94,3 m² Loi Carrez, situé au cœur du Marais, l'un des quartiers les plus recherchés et emblématiques de Paris. Ce bien rare et plein de potentiel se trouve au 4^{ème} étage d'un immeuble en cours de rénovation, avec des parties communes qui seront prochainement réaménagées pour inclure l'installation d'un ascenseur. Ces travaux à venir apportent une réelle valeur ajoutée à ce bien d'exception. Cet appartement est une véritable toile vierge, offrant une opportunité unique de créer un espace de vie sur mesure. Il se compose d'une entrée, ...

Engel & Völkers Exclusively Offers You a 94.3 m² Apartment (Loi Carrez), Located in the Heart of the Marais, One of Paris' Most Sought-After and Iconic Neighborhoods. This rare property, full of potential, is situated on the 4th floor of a building currently undergoing renovation, with common areas soon to be refurbished, including the installation of an elevator. These upcoming works add real value to this exceptional property. This apartment is a true blank canvas, offering a unique opportunity to create a customized living space. It features an entry hall, a bright living room, two bedrooms, ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)



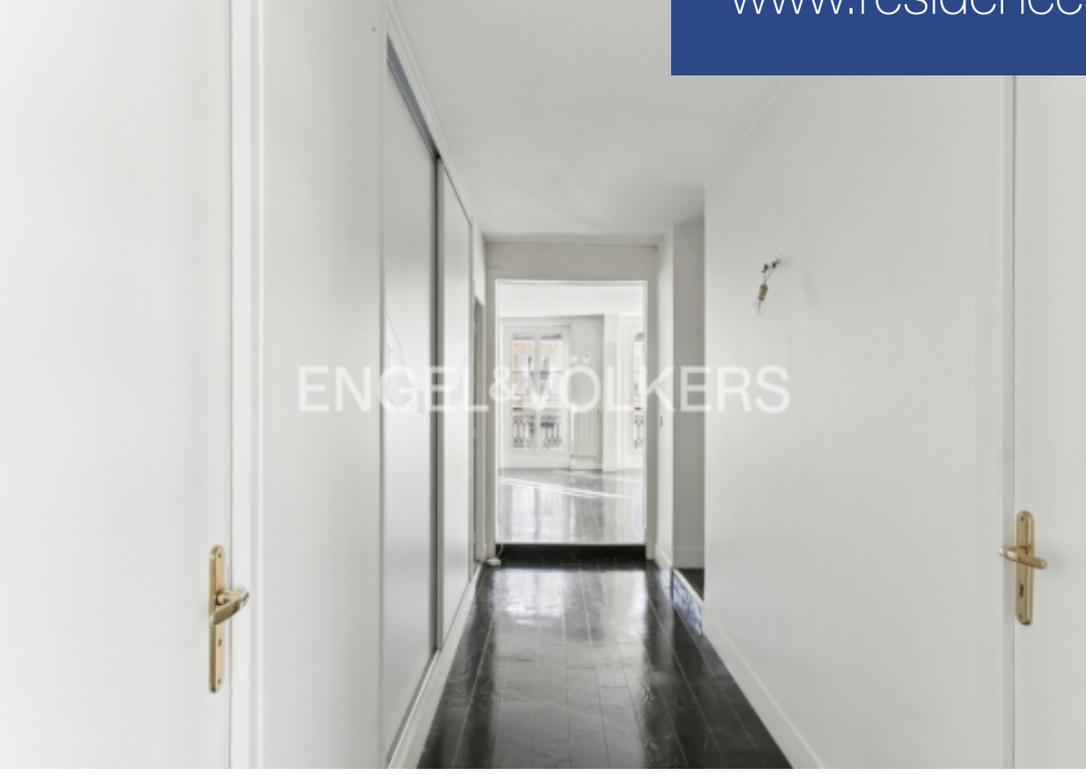


ENGEL & VÖLKERS

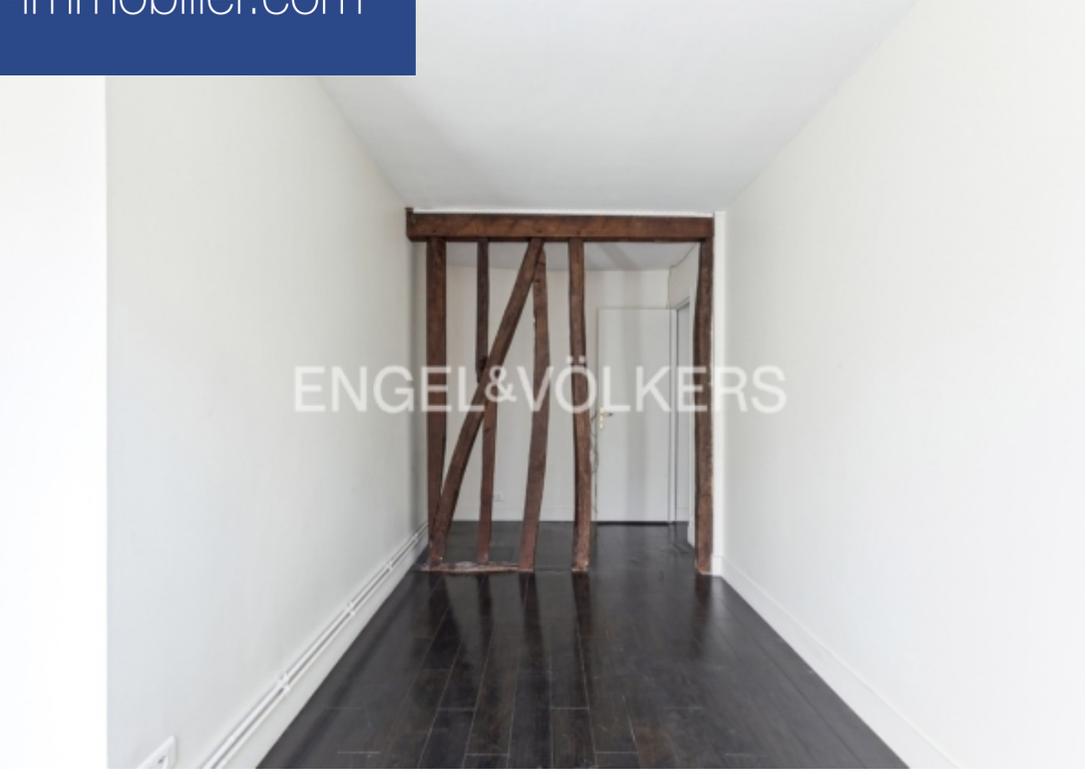


ENGEL & VÖLKERS

www.residences-immobilier.com



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS