

A photograph of a Parisian street scene. In the foreground, a tree with yellowing leaves stands next to a bus stop shelter. A rainbow flag is draped across the street. In the background, there are multi-story buildings with balconies and a cafe with outdoor seating. The sky is blue with some clouds.

INGEL & VÖLKERS

A photograph of a Parisian street scene, showing a building facade with a curved corner and a sign that reads "HOTEL". The building has ornate architectural details and a classic Parisian style.

2 Pièces

47 m<sup>2</sup>

Réf. W-02WY54

508 800 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur du Marais historique, et au sein d'un immeuble du XVIIIe siècle, Engel & Völkers vous propose un appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>. Situé au 3e étage sur cour d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement desservi par un bel escalier ancien est traversant et particulièrement calme. Il propose un plan compact et sans perte de place : Une entrée avec dressing, un salon de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,5 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC de 10 m<sup>2</sup>. Un espace nuit ou bureau de 7 m<sup>2</sup>, dans le prolongement du salon, pouvant être réuni avec lui. Nécessitant un ...

Ideally located in the heart of the historic Marais, in an 18th century building, Engel & Völkers presents you a 47 m<sup>2</sup> apartment. Situated on the 3rd floor overlooking the courtyard of a small, well-maintained condominium, this apartment is served by a beautiful old staircase and is particularly quiet. Its flowing, space-saving layout features : Entrance hall with dressing room, 6 m<sup>2</sup> kitchen, a 17 m<sup>2</sup> living room, a 10.5 m<sup>2</sup> bedroom, a 10 m<sup>2</sup> bathroom with toilet. A 7 m<sup>2</sup> sleeping area, in the extension of the living room, which can be combined with it. In need of refurbishment, this ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)