



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

34 m²

Réf. W-02X50W

650 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce superbe appartement de 2 pièces avec terrasse. Niché au coeur d'une des rues les plus emblématiques du Marais, ce bien clef-en-main de 34m² carrez (60m² au sol) a été rénové avec goût et des matériaux de qualité. Son plan sans aucune perte d'espace offre un beau séjour traversant, une cuisine toute équipée, une chambre avec une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Cet appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de 5m², orientée SUD-EST, rare dans le quartier ! Ce bien lumineux et calme est à découvrir sans attendre. DPE ...

Engel & Völkers presents this superb 2-room apartment with terrace. Nestled in the heart of one of the Marais' most emblematic streets, this turnkey property of 34m² carrez (60m² total) has been renovated with taste and quality materials. Its space-saving layout features a beautiful through-living room, a fully-equipped kitchen, a bedroom with high ceilings, a shower room and separate WC. The apartment also features a pleasant terrace of 5m², facing south-east, a rarity in this neighborhood! This bright, quiet property is waiting to be discovered ! Energy rating : F/415 Greenhouse gas emission : ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

