

ENGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02X1C5**

**1 050 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce bien en viager occupé, Quai aux fleurs, emplacement parmi les plus convoités de Paris, au 4ème étage par ascenseur. Seul à l'étage, il se compose d'un beau salon, d'une cuisine séparée, une grande chambre avec son dressing, une salle d'eau avec WC. Baigné de lumière, orné des codes de l'ancien et en très bon état, il vous séduira par son espace optimisé et surtout un panorama à couper le souffle. Aucun vis à vis, vues dégagées sur la Seine, Hôtel de Ville et sur L'île Saint Louis. Au calme absolu. Une cave complète ce bien. Bouquet 1 050 000€ Rente 3600 € / ...

Engel & Völkers is offering this occupied life annuity property on Quai aux fleurs, one of the most sought-after locations in Paris, on the 4th floor with lift. The only apartment on the first floor comprises a beautiful lounge, a separate kitchen, a large bedroom with dressing room, a shower room with WC. Bathed in light, decorated in period style and in very good condition, it will win you over with its optimised space and, above all, a breathtaking panorama. Not overlooked, with uninterrupted views over the Seine, Hôtel de Ville and Île Saint Louis. Absolute peace and quiet. A cellar completes ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

