



2 Pièces

48 m²

Réf. W-02UVY6

480 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très bel appartement avec mezzanine au cœur du Marais vue sur cour calme. Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 36,09 m² carrez + 12,37m² de mezzanine non carrez, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour, coin cuisine, une salle d'eau, une chambre (mezzanine). Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: E/329 DPE antérieur à 2021 GES : B/10 Charges annuelles moyennes : 1100€ Copropriété de 42 lots Procédure en cours: non Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

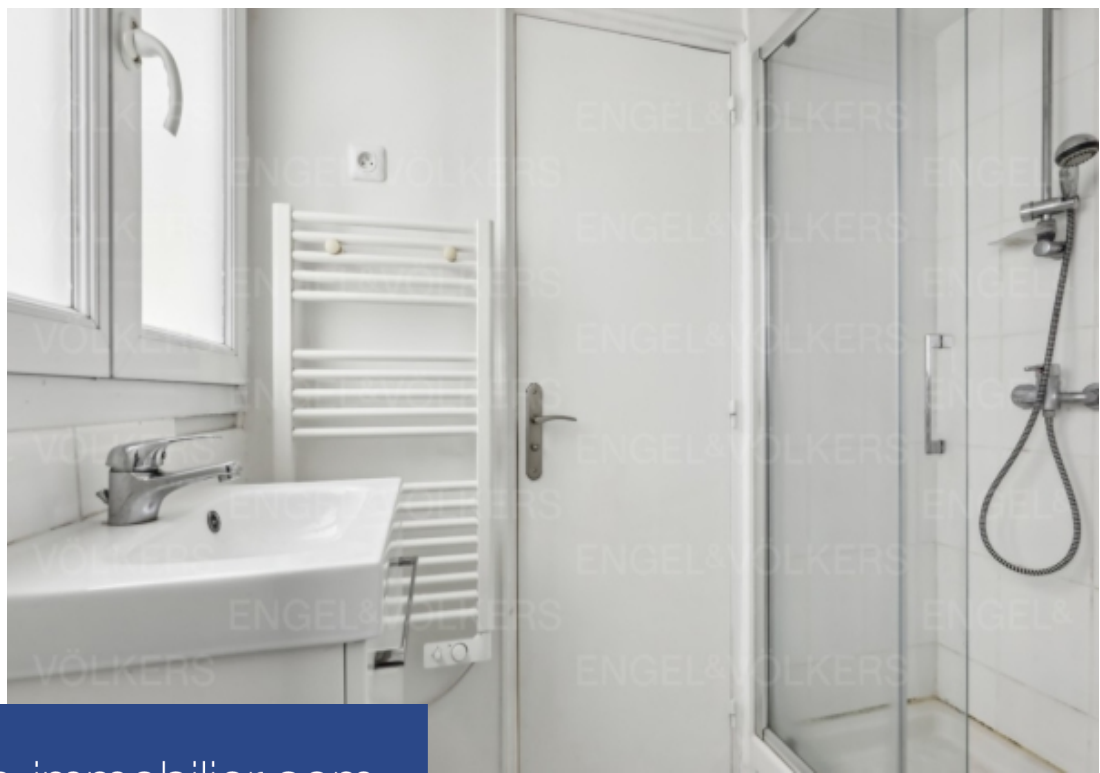
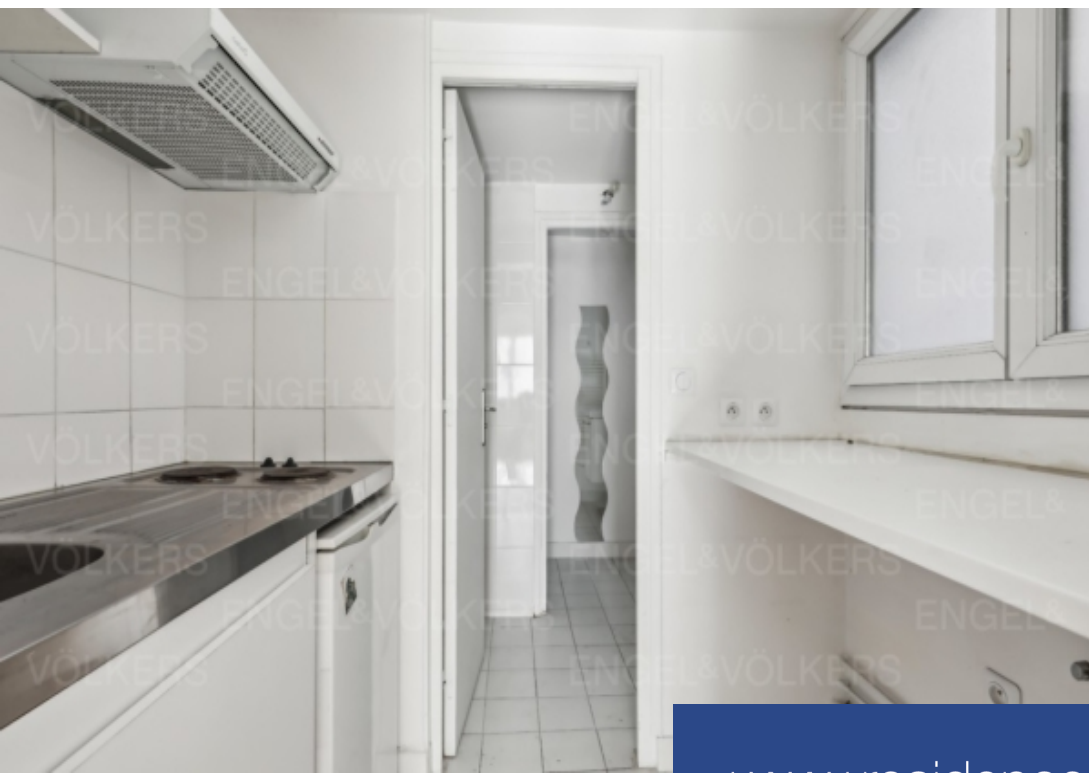
In the heart of the Marais, view of a quiet courtyard. Engel & Völkers presents this charming 2 rooms apartment of 36.09 m² carrez + 12.37m² no carrez mezzanine, located on the 1st floor without elevator of an 1800 building including a living room, kitchen area, a bathroom, a bedroom (mezzanine). Ideal investors or pied-à-terre. Energy rating: E/329 Energy rating delivered before 2021 Greenhouse gas emissions: B/10 Average annual charges: 1100 € Joint ownership of 42 lots Pending proceeding: No Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the risks to which this property is exposed is ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

