

4 Pièces

106 m²

Réf. W-02U7ZL

1 280 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de l'île Saint Louis, au troisième étage par escalier d'un bel immeuble ancien entretenu, se trouve cet appartement traversant de 106m² au sol à rénover et à repenser entièrement. Ses volumes généreux et ses marqueurs de l'ancien [cheminée, poutres et tomettes] lui confèrent une authenticité et un charme indéniables. Il comprend un lieu de vie spacieux et lumineux, ouvert sur la rue avec ses quatre grandes fenêtres qui font entrer la lumière. Deux chambres sur cour, au calme, orientées sud/ouest, deux espaces en mezzanine [hors mesurage] composent la partie nuit. Une salle de bain et ...

In the heart of Ile Saint Louis, on the third floor via a staircase in a well-maintained beautiful old building, you'll find this 106m² apartment, needing renovation and complete rethinking. Its generous volumes and historical features - fireplace, beams, and terracotta tiles - give it undeniable authenticity and charm. It comprises a spacious and bright living space, open to the street with its four large windows that bring in the light. Two courtyard-facing bedrooms, quiet and oriented south/west, along with two mezzanine spaces, make up the sleeping area. A bathroom and a separate toilet ...

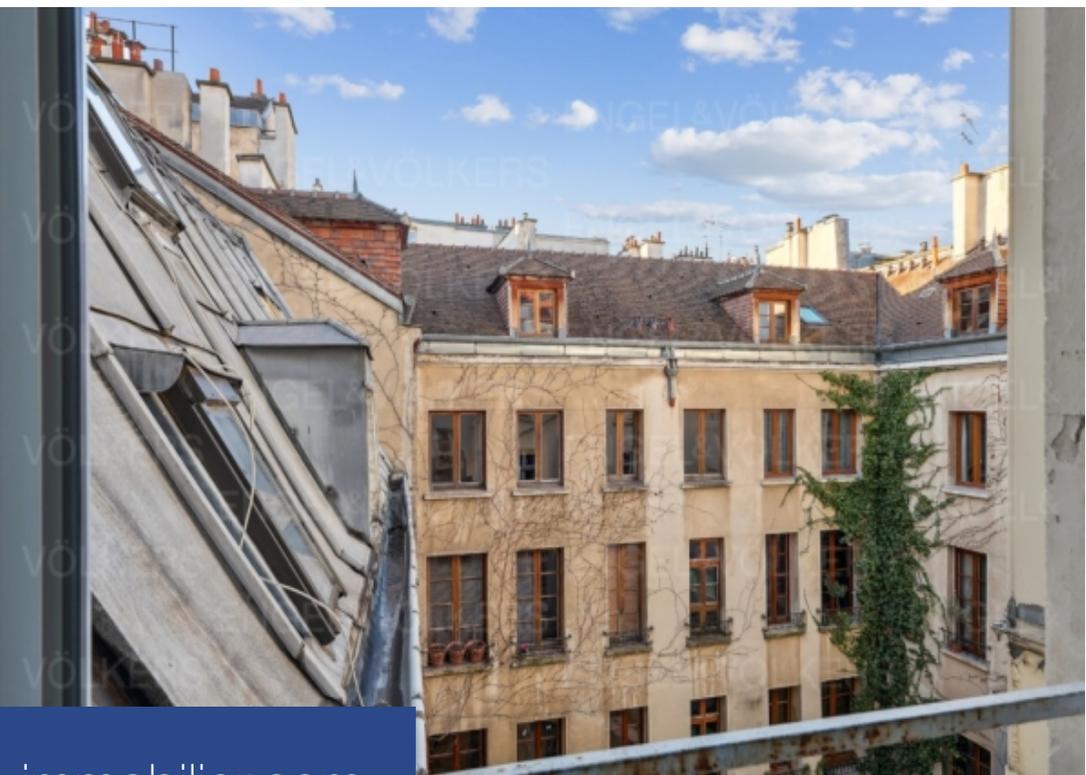
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

