

3 Pièces

60 m<sup>2</sup>

Réf. W-02X7GR

875 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce bel appartement récemment rénové et idéalement situé au cœur du Marais. Niché au 1er étage par ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cette propriété de 60m<sup>2</sup> allie élégance et confort. Dès l'entrée, un spacieux double séjour vous accueille, avec un coin salon et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les deux chambres, au calme sur cour, offrent un cadre paisible. Une salle d'eau contemporaine et un toilette séparé complètent ce bien rare. Son agencement optimisé, sa rénovation soignée, ses rangements intégrés ainsi que son authenticité (parquet, moulures, ...

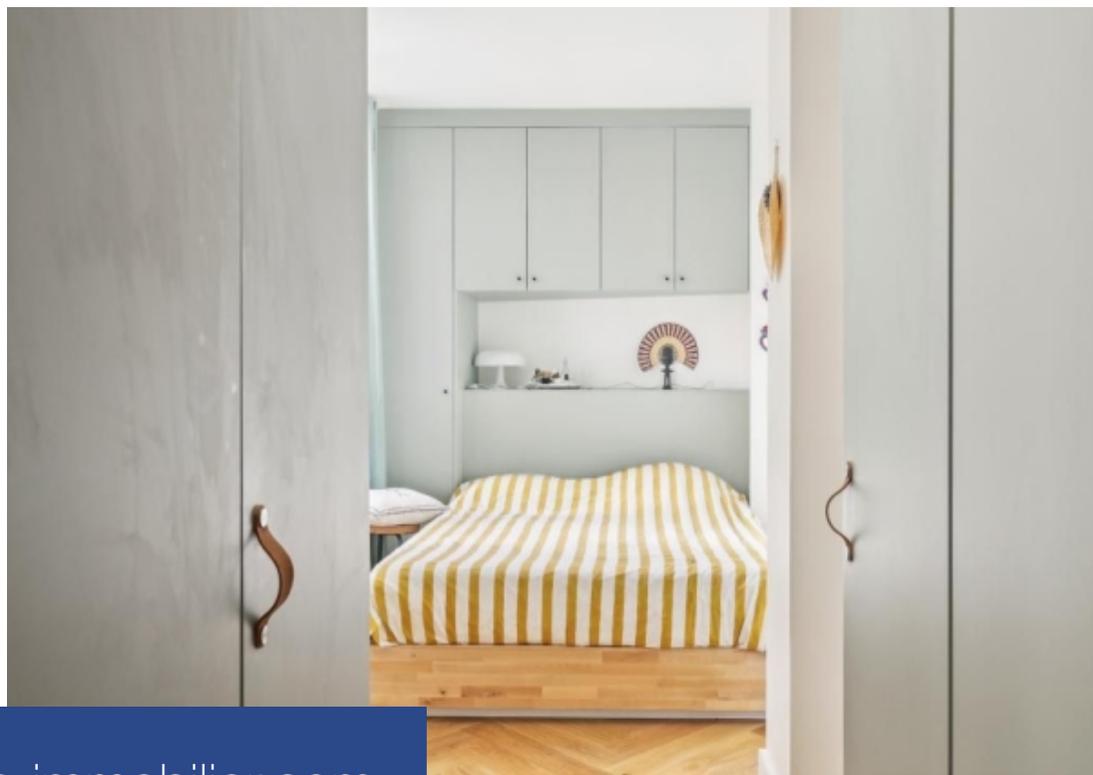
Engel & Völkers presents a beautiful renovated apartment, ideally located in the heart of the Marais. Nestled on the 1st floor by elevator of a well-maintained building, this 60m<sup>2</sup> property combines elegance and comfort. Upon entering, a spacious double living room welcomes you, featuring an opened family room and its modern kitchen. The two bedrooms, overlooking the courtyard, provide a serene atmosphere. A contemporary bathroom and a separate toilet complete this rare find. Its optimized layout, thoughtful renovation, numerous built-in storage as well as its parquet flooring, moldings, and ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

