



ENGEL & VOIGT

4 Pièces

85 m²

Réf. W-02PKLM

1 685 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité un appartement de standing dans un immeuble Haussmannien avec une vue imprenable sur l'hôtel de ville, les monuments historiques et proche de la Seine. Entièrement rénové, en étage élevé avec ascenseur, il bénéficie d'un balcon filant de 8m². L'entrée avec rangements dessert un grand séjour et une cuisine ouverte sur la salle à manger très lumineuse en double exposition. Il dispose de deux belles chambres avec chacune leur salle d'eau attenante. Il est pourvu de nombreux rangements intégrés et aménagés avec goût modernité et matériaux ...

Engel & Völkers offers you this Haussmannian apartment with a breathtaking view on the city hall and the historical monuments. Entirely renovated, this apartment on a high floor benefits from an 8m² balcony, an elevator, a cellar and a parking lot. The entrance serves a large double living room with an open kitchen and a very bright dining room. It has two beautiful bedrooms with their adjoining shower room, and a guest toilet. It has many integrated and arranged arrangements with modern taste and noble materials. Energy rating: D/224 Greenhouse gas emission: B/7 Estimated annual housing energy ...

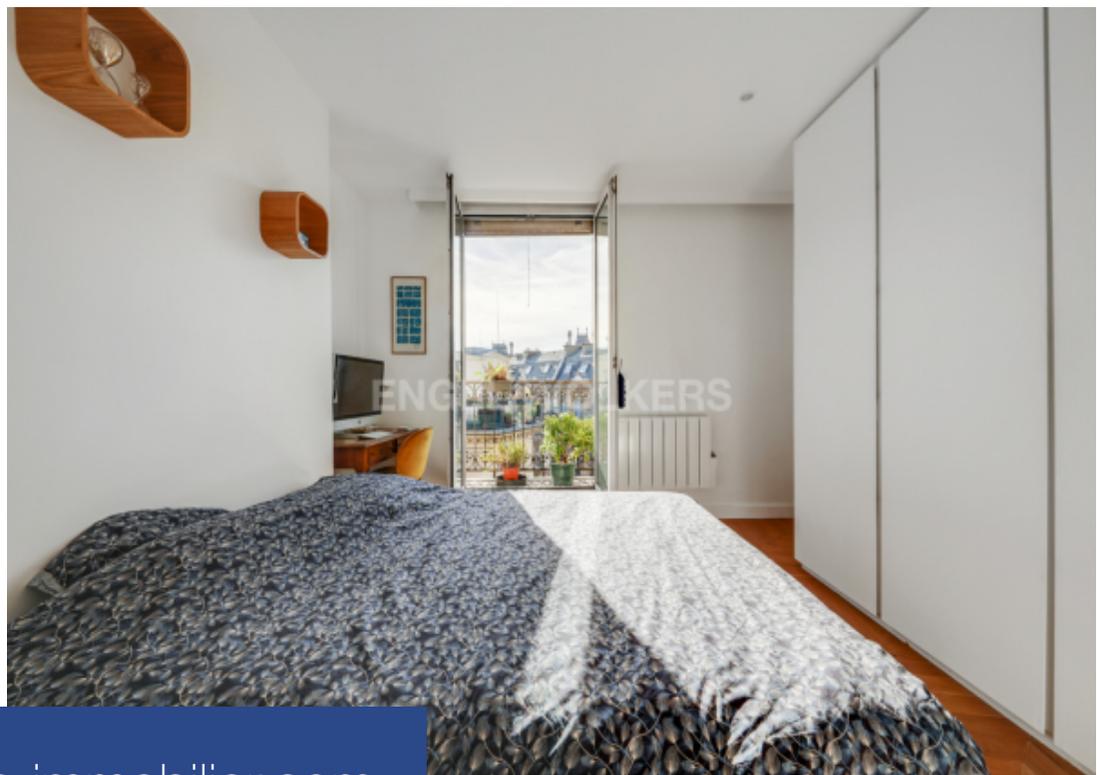
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

