



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

75 m²

Réf. W-02QWTG

1 253 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement 3 pièces dans un immeuble bien entretenu des années 1830, quartier de l'Arsenal, entre le Marais et Bastille. Au 4^{ème} étage, l'appartement est organisé autour d'un séjour avec une cuisine ouverte, le tout traversant d'Est en Ouest, un espace bureau et un dressing. La partie nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous saurez apprécier le calme et la luminosité de cet appartement refait avec goût dans un espace parfaitement optimisé. Une cave complète ce bien. DPE : C/173GES : A/5 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Engel & Völkers offers this 3-room flat in a well-maintained building dating from the 1830s, in the Arsenal district, between the Marais and Bastille. On the 4th floor, the flat comprises a living room with an open-plan kitchen, a study area and a dressing room. The sleeping area comprises two bedrooms, a shower room and a separate toilet. You will appreciate the calm and brightness of this tastefully refurbished flat in a perfectly optimised space. A cellar completes this property. Energy rating: C/173 Greenhouse gas emission: A/5 Estimated annual energy costs for the property : €1040 and ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

