



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UVY6**

**480 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très bel appartement avec mezzanine au cœur du Marais vue sur cour calme. Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 36,09 m<sup>2</sup> carrez + 12,37m<sup>2</sup> de mezzanine non carrez, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour, coin cuisine, une salle d'eau, une chambre (mezzanine). Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: E/329GES : B/10 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 772€ - 1044€ Charges annuelles moyennes : 1100€ Copropriété de 42 lots Procédure en cours: non Honoraires de transaction 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net ...

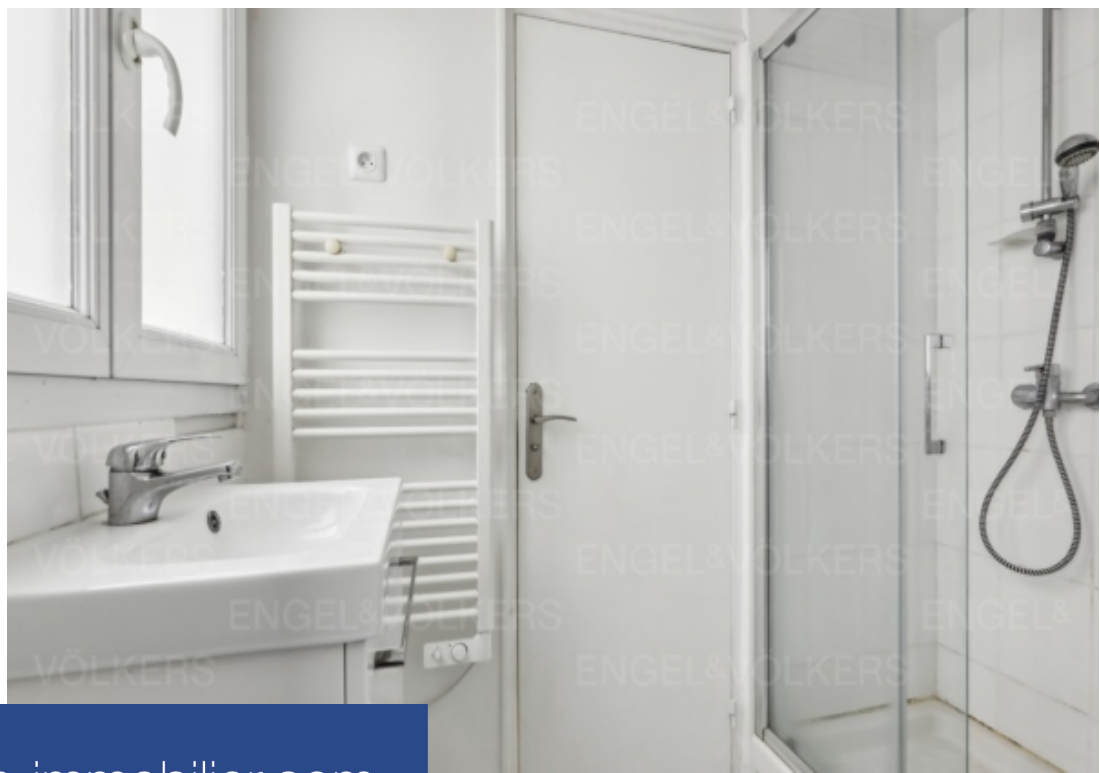
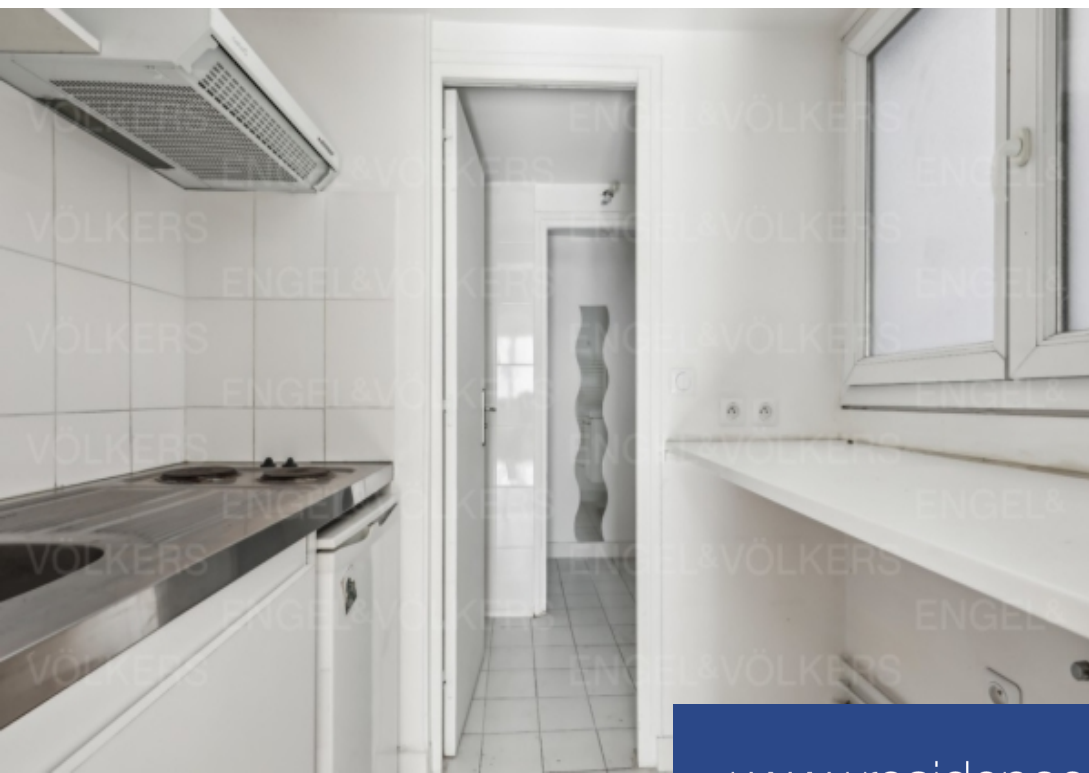
In the heart of the Marais, view of a quiet courtyard. Engel & Völkers presents this charming 2 rooms apartment of 36.09 m<sup>2</sup> carrez + 12.37m<sup>2</sup> no carrez mezzanine, located on the 1st floor without elevator of an 1800 building including a living room, kitchen area, a bathroom, a bedroom (mezzanine). Ideal investors or pied-à-terre. Energy rating: E/329 Greenhouse gas emissions: B/10 Estimated annual housing energy costs: €772 to €1044 Average annual charges: €1100 Joint ownership of 42 lots Pending proceeding: No Transaction fees 5% VAT to be paid by the buyer. Net selling price €456 000 Information on the ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

