



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

43 m<sup>2</sup>

Réf. W-02X50W

630 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce superbe appartement de 2 pièces avec terrasse. Niché au coeur d'une des rues les plus emblématiques du Marais, ce bien clef-en-main de 34m<sup>2</sup> carrez, 60m<sup>2</sup> au sol (43m<sup>2</sup> pondéré) a été rénové avec goût et des matériaux de qualité. Son plan sans aucune perte d'espace offre un beau séjour traversant, une cuisine toute équipée, une chambre avec une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Cet appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de 5m<sup>2</sup>, orientée SUD-EST, rare dans le quartier ! Ce bien lumineux et calme est à découvrir sans ...

Engel & Völkers presents this superb 2-room apartment with terrace. Nestled in the heart of one of the Marais' most emblematic streets, this turnkey property of 34m<sup>2</sup> carrez, 60m<sup>2</sup> floor area (43m<sup>2</sup> weighted) has been renovated with taste and quality materials. Its space-saving layout features a beautiful through-living room, a fully-equipped kitchen, a bedroom with high ceilings, a shower room and separate WC. The apartment also features a pleasant terrace of 5m<sup>2</sup>, facing south-east, a rarity in this neighborhood! This bright, quiet property is waiting to be discovered ! Energy rating : ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

