

FENICEL & VOLKES

5 Pièces

128 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VF55

1 895 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un immeuble Haussmannien, rare dans le Marais, Engel & Völkers vous présente ce très bel appartement de 125,01 m<sup>2</sup> Carrez. Situé au 3<sup>ème</sup> étage par ascenseur à partir du 1<sup>er</sup> étage, la configuration spacieuse de ses 5-6 pièces dont 3 chambres + un bureau, en fait un lieu de vie agréable et fonctionnel pour chaque occupant. Une vaste entrée distribue un très grand double séjour ouvrant sur un balcon filant et une chambre du côté de la rue de Rivoli. Très dégagée et dont la circulation est désormais limitée dans le cadre de zone apaisée voulue par la Mairie de Paris. Une cuisine équipée est ...

In a Haussmann building, rare in the Marais district, Engel & Völkers presents this very attractive 125.01 m<sup>2</sup> Carrez apartment. Located on the 3<sup>rd</sup> floor by elevator from the 1<sup>st</sup> floor, the spacious layout of its 5-6 rooms, including 3 bedrooms + an office, makes it a pleasant and functional living space for each occupant. A vast entrance distributes a very large double living-dining room opening onto a balcony and a bedroom on the Rue de Rivoli side. The street is very open and traffic is now limited as part of the "zone apaisée" (traffic-calmed zone) introduced by Paris City Hall. A ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

