



ENCEL & VOLKERS

**3 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XMJY**

**580 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien situé dans le Marais historique, nous vous invitons à découvrir ce 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> Carrez. Son entrée dessert un séjour de 16 m<sup>2</sup> avec 2 fenêtres sur la rue et une grande cuisine séparée. Côté nuit, 2 chambres dont une de 12 m<sup>2</sup>. L'appartement avec sa salle d'eau et son toilette invitée bénéficie également d'un plan modulable. Bien à rénover. Cave au sous-sol. DPE : E/309GES: E/67 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 460 € - 2 020 € Copropriété de 29 lots. Charges annuelles moyennes 1 600 € Procédure ...

On the 3rd floor with elevator of a beautiful old building in the historic Marais district, we invite you to discover this 52 m<sup>2</sup> Carrez 3-room apartment. Its entrance leads to a 16 m<sup>2</sup> living room with 2 windows overlooking the street, and a large separate kitchen. On the night side, 2 bedrooms, one of which is 12 m<sup>2</sup>. The apartment, with its shower room and guest toilet, also benefits from a modular layout. In need of renovation. Cellar in basement. Energy rating : E/309 Greenhouse gas emission: E/67 Estimated annual housing energy costs: 1.460 € - 2.020 €. Joint ownership of 26 lots Average annual ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

