



ENCEL & VOLKERS

3 Pièces

52 m²

Réf. W-02XMJY

580 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien situé dans le Marais historique, nous vous invitons à découvrir ce 3 pièces de 52 m² Carrez. Son entrée dessert un séjour de 16 m² avec 2 fenêtres sur la rue et une grande cuisine séparée. Côté nuit, 2 chambres dont une de 12 m². L'appartement avec sa salle d'eau et son toilette invitée bénéficie également d'un plan modulable. Bien à rénover. Cave au sous-sol. DPE : E/309GES: E/67 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 460 € - 2 020 € Copropriété de 29 lots. Charges annuelles moyennes 1 600 € Procédure ...

On the 3rd floor with elevator of a beautiful old building in the historic Marais district, we invite you to discover this 52 m² Carrez 3-room apartment. Its entrance leads to a 16 m² living room with 2 windows overlooking the street, and a large separate kitchen. On the night side, 2 bedrooms, one of which is 12 m². The apartment, with its shower room and guest toilet, also benefits from a modular layout. In need of renovation. Cellar in basement. Energy rating : E/309 Greenhouse gas emission: E/67 Estimated annual housing energy costs: 1.460 € - 2.020 €. Joint ownership of 26 lots Average annual ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





www.residences-immobilier.com

