



Studio

30 m²

Réf. W-02WQLG

550 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité un charmant studio de 30 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, par escaliers, datant de 1825. Ce bâtiment est typique du quartier historique du Marais, à proximité immédiate du métro Saint-Paul. Alliant le charme de l'ancien à une modernité élégante, ce bien a bénéficié d'une rénovation de grande qualité, optimisant chaque mètre carré. Le studio se compose d'une spacieuse pièce de vie orientée plein sud, donnant sur la rue, avec une cuisine ouverte parfaitement intégrée. Une chambre en alcôve et une salle d'eau avec WC complètent cet ...

Engel & Völkers exclusively presents a charming renovated studio of 30 m², located on the 2nd floor of a secure building with stairs, dating back to 1825. This building is typical of the historic Marais district, just steps away from the Saint-Paul metro station. Combining the charm of the old with elegant modernity, this property has undergone a high-quality renovation, making the most of every square meter. The studio features a spacious south-facing living area, overlooking the street, with a perfectly integrated open kitchen. An alcove bedroom and a bathroom with WC complete the space. Sold ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

